

# Limak Şirketler Grubu Faaliyet Raporu 2012





Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# İçindekiler

- 6 **Sunuş “Bulduğumuz coğrafyada güçlü bir şirket olmak yolundayız”**
- 12 Limak Dönüm Noktaları
- 14 Grup Yapısı
- 15 Küresel İşbirliklerimiz

## 16



## İnşaat Grubu

- 18 Limak İnşaat Grubu Projeleri
- 22 LimakPort İskenderun Modernizasyon ve Kapasite Artırımı Projesi
- 24 Çandarlı Limanı Mendirek İnşaatı
- 26 İstanbul Cumhuriyet İçme Suyu Arıtma Tesisi
- 28 Ankara İçme Suyu II. Merhale Projesi, Gereke Sistemi
- 29 Tandoğan-Keçiören (M4) Metro Hattı
- 30 Ankara-Sivas Hızlı Tren Projesi, Yerköy-Yozgat-Sivas Kesimi
- 31 Kahramanmaraş-Göksun 6. Bölge Hududu Yolu
- 32 Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 33 Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 34 Kirazlık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali
- 35 Arkun Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 36 Adatepe Barajı
- 37 Burgaz Barajı
- 38 Daran I-II Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali
- 39 Kargı Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 39 Bayram Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 40 Mersin İli Yenişehir İlçesi 25 bin Seyirci Kapasiteli Stadyum İnşaatı
- 41 Yurt Dışı Devam Eden Projeler
- 42 Kahire Uluslararası Havalimanı 2 Nolu Terminal Binası'nın (TB2) Yenilenmesi ve Genişletilmesi, Mısır

44	Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı, Kosova
46	Ras Al Khair-Riyadh Su İletim Hattı, Suudi Arabistan
47	Ras Al Khair-Hafar Al Batin Su İletim Hattı, Suudi Arabistan
48	Qila Saifullah-Zhob (ICB-3B) N-50 Yolu, Pakistan
49	Sukkur-Shikarpur-Jacobabad (ICB-5) N-65 Karayolu, Pakistan
50	Limak Babylon Hotel & Resort, Kıbrıs
51	2012’de Tamamlanan Projeler
52	Düzce-Akçakoca-Karadeniz Ereğli Yolu
54	Karacasu Barajı
55	Balkusan Barajı ve Hidroelektrik Santrali
56	Gaziantep Çevre Yolu
57	U.S. FY11 Bağdat Master Planı Uygulama Projesi, Irak
58	Tamamlanan Projeler (1976-2012)
61	Limak Makina ve İkmal Bölümü

## 62



## Turizm Grubu

66	Ödüller
67	Limak Turizm Yatırımları
68	Arcadia Golf & Sport Resort
70	Limra Hotel & Resort
72	Atlantis De Luxe Hotel & Resort
74	Lara De Luxe Hotel & Resort
76	Ambassadore Boutique Hotel
78	Eurasia Luxury Hotel
80	Yalova Thermal Boutique Hotel
82	ISG Airport Hotel
83	Limak Babylon Hotel & Resort

84



## Çimento Grubu

- 87 Limak Çimento Yatırımları
- 88 Ödüller
- 89 Limak Kurtalan Çimento
- 90 Limak Ergani Çimento
- 91 Limak Gaziantep Çimento
- 92 Limak Şanlıurfa Çimento
- 93 Limak Bitlis Çimento
- 94 Limak Mardin Çimento
- 95 Limak Ankara Çimento
- 96 Limak Balıkesir Çimento
- 97 Limak Trakya Çimento
- 98 Limak Ambarlı Çimento
- 99 Limak Hazır Beton Tesisleri

100



## Yatırım Grubu

- 102 Ödüller
- 103 Limak Yatırım Portföyü
- 104 İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı
- 106 Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı, Kosova
- 108 LimakPort İskenderun
- 112 Enerji Üretimi
- 114 Alkumru Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 116 Uzunçayır Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 118 Seyrantepe Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- 120 Pamuk Hidroelektrik Santrali
- 121 Kirazlık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali

122	Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santrali
123	Pembelik Barajı ve Hidroelektrik Santrali
124	Çal Hidroelektrik Santrali
125	Planlama Aşamasındaki Santraller
126	Enerji Dağıtımı
127	Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.
127	Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş.
128	Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş.
128	Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.
129	Kosova Elektrik Dağıtım
130	Enerji Satışı ve Ticareti

## 134



## Gıda Grubu

135	Limkon Meyve Suyu Konsantre Tesisleri
136	Limkon'dan 32 Ülkeye İhracat

## 138



## Havacılık Grubu

140	<b>Öne Çıkanlar</b>
160	<b>Sosyal Sorumluluk Projelerimiz</b>
166	<b>Üyesi Olduğumuz Kuruluşlar</b>



Nihat Özdemir  
Yönetim Kurulu Onursal Başkanı



Sezai Bacaksız  
Yönetim Kurulu Onursal Başkan Yardımcısı



## Bulduğumuz coğrafyada güçlü bir şirket olmak yolundayız

Limak olarak kuruluş felsefemizde yer alan ve bugüne kadar başarıyla uyguladığımızı düşündüğümüz, faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde ön sıralarda yer almak hedefimize her yıl bir adım daha yaklaşıyoruz.

Türkiye, bölgenin yükselen yıldızı konumunu sürdürürken, biz de ülke içinde ve dışında gerçekleştirdiğimiz projelerle bulduğumuz coğrafyanın önde gelen yatırımcı şirketlerinden biri olmak yolunda ilerliyoruz.

Büyük bir rekabetin yaşandığı uluslararası arenada mevcut konumumuzu korumak ve daha ileriye götürmek adına tüm gelişmeleri yakından takip ediyor, değişen şartlara uyum sağlıyor, farklılıklara ayak uyduruyoruz. Ülke ölçeğinde edindiğimiz bilgi ve tecrübelerimizi uluslararası platformlara taşımak için var gücümüzle çalışıyoruz.

Ortaklık olgusuna inanıyor ve ortaklık kültürünün oluşmasına çok önem veriyoruz. Bu kültürün henüz çok yaygın ve başarılı olmadığı ülkemizde, çok sayıda yerli ve yabancı ortakla işbirliği yapıyoruz. Şirket kültürü olarak benimsediğimiz ve artık sürdürülebilir bir model olarak oluşturmaya başladığımız “ortaklık” olgusunu hızlı büyümede itici güç olarak kullanıyoruz. Ortaklık, risk paylaşmayı ve otokontrolü beraberinde getirdiği için yararlı olmasının yanı sıra bilgi ve deneyim paylaşmak gibi artıları da içinde barındırıyor. Ayrıca yaratılan ekonomik büyüklük, Türkiye ve dünya ölçeğinde daha büyük projelerin hayata geçirilmesi için büyük avantaj sağlıyor.

## 2023 yılı hedefleri kılavuzumuz

2012 yılının başında, dünya ölçeğinde yaşanan krize rağmen büyümeye devam edeceğimizi öngörmüştük. Bugün geldiğimiz noktada, öngörümüzde yanılmadığımızı rahatlıkla söyleyebiliyoruz. Küresel durgunluğun devam ettiği 2012 yılında, Türkiye ilk 9 ayda %2.6 büyüdü. 2013'te büyümenin artarak %3.5-%4 seviyelerinde olacağı tahmin ediliyor.

Önümüzdeki 10 senenin sonunda, 82 milyonu aşan, çok büyük ve genç bir nüfusa ulaşacağız. Bugün 152 milyar dolar olan ihracatımız 500 milyar dolara, ithalatımız 625 milyar dolara ulaşacak. 240 milyar kWh olan enerji tüketimimiz 500 milyar kWh'a çıkacak. Ekonomimizin önemli girdi yaratan sektörü turizmde, yıllık 30 milyon civarında giriş yapan turist sayısı 50 milyona ulaşacak.

Bu rakamların büyük sapmalar olmaksızın gerçekleşeceğine inanıyoruz. Böylesi bir durumda gereksinimlerimiz çok açık. Öncelikli olarak daha fazla enerji üretimi, daha fazla turizm yatırımı, havaalanları, limanlar, bunları birbirine bağlayan daha fazla demiryolu, otoyollar.

2023 yılı hedeflerine 10 kala, Limak Şirketler Grubu olarak biz de öncelikli olarak tüm bu sektörlerde büyümeye devam edeceğiz.



## Dünyanın en büyük inşaat şirketleri arasındayız

Havaalanlarından limanlara, barajlardan sulama tesislerine, otoyollardan hidroelektrik santrallere, endüstriyel tesislerden petrol ve doğal gaz boru hatlarına, tatil köylerinden bina komplekslerine kadar başarıyla tamamladığımız 100'den fazla projenin toplam tutarı 6 milyar doları aşmış durumda.

Şirketimiz, inşaat sektöründeki başarılarıyla, Engineering News-Record'un her yıl yaptığı sıralamalarda ilk 225 uluslararası inşaat şirketleri arasında yer almakta.

Ülkemizde devam eden çalışmalarımız dışında; Mısır, Kosova, Suudi Arabistan, Pakistan ve Kıbrıs'taki projelerimiz halen devam ediyor. Makedonya için yeni projeler oluşturuyoruz. Katar, Kuveyt ve Irak'ta yeni projeleri değerlendirme aşamasındayız.

## Enerjide hızla büyüyoruz

Grubumuz içinde öncü sektör olma yolunda ilerleyen enerjide, mevcut operasyonel kurulu gücümüz 435 MW. Beş hidroelektrik santralindeki üretimimiz, işletmeye giriş tarihlerinden bu yana toplamda 3.5 milyar kWh'i geçti.

Çok önem verdiğimiz enerji sektöründe, her yıl yeni santraller kurmayı öngörüyoruz. 2013 yılında iki santralimiz daha devreye girerken, Aydın'da jeotermal santral kurmak için çalışmalarımız

devam ediyor. Enerjide çeşitlilik yaratmanın gerektiğine inanıyoruz. Kömüre ve doğal gazla dayalı termik santrallerin yanı sıra rüzgar ve güneş enerjisi santralleri, gelecekteki enerji zincirimizde yer alacak diğer projeler olacak.

## Üretmekle yetinmiyoruz, dağıtım ve satışında da varız

Enerji sektöründe üretmekle yetinmiyoruz, bu sektörde büyük oyuncu olmak hedefiyle, elektrik dağıtım ihalelerinden ortaklarımızla birlikte aldığımız Uludağ Elektrik Dağıtım ve Çamlıbel Elektrik Dağıtım bölgelerine, 2013 yılında Akdeniz Elektrik Dağıtım ve Boğaziçi Elektrik Dağıtım bölgelerini de ekleyerek, Türkiye'nin en büyük enerji şirketleri arasında yer alacağız.

Ayrıca enerji satışı ve ticareti faaliyetlerimiz çerçevesinde, sektörün önemli oyuncularından Gama Enerji ile yaptığımız anlaşma sonucu, Sares Rüzgar ve Çakırlar Hidroelektrik Santrallerinin ürettikleri elektriğin tamamını biz satıyoruz.

## Kosova'nın da elektriğini biz dağıtacağız

Çalık Grubu ile kurduğumuz konsorsiyumla, Kosova Elektrik Dağıtım ve Tedarik şirketinin özelleştirme ihalesine en yüksek teklifi vererek, Kosova'nın elektrik dağıtım işini üstlendik. 2013 yılı içinde şirketin devrini alacak olan konsorsiyumumuz, önümüzdeki 5 yılda yapacağı yatırımlarla, hem elektrik dağıtımındaki kaliteyi artıracak, hem de Kosova'da kalkınmaya katkı sağlayacak bir model oluşturacak.

## Havalimanları yapıyor ve işletiyoruz

Enerji kadar önem verdiğimiz bir diğer sektör havalimanları yapımı ve işletmeciliği. İlk göz ağrımız İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'nda çalışmalarımız durmaksızın sürüyor. Fark yaratan işletme uygulamalarımız takdir ediliyor ve ödüllendiriliyor.

Bu bağlamda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından başlatılan 'Yeşil Havalimanı Projesi' kapsamında istenilen koşulları yerine getirerek "Yeşil Kuruluş" ünvanını almaya hak kazandık.

Havacılık sektöründe Avrupa'nın en önemli etkinliği olan Avrupa Güzergâh Geliştirme Forumu'nda (Routes Europe), Güney Avrupa ve Akdeniz kategorisinde, "En İyi Pazarlama Ödülü"ne ve ayrıca kalite konusunda dünyanın en önemli referans kuruluşlarından biri olan Business Initiative Directions (BID)'nin, "Dünya Kaliteye Bağlılık Ödülü"ne layık görüldük.

## Sabiha Gökçen ekseninde yeni bir kent kuruluyor

Dünyada en hızlı büyüyen havalimanlarından biri olma özelliğini taşıyan İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, "havalimanı şehri" olma yolunda da hızla ilerliyor. Savunma Sanayi Müsteşarlığı tarafından yürütülen 'Sabiha Gökçen Havalimanı Şehri' projesi ile havalimanının çevresinde okul, konut, hastane, teknoloji parkı, konferans merkezleri gibi yapılar kurularak, bölge kendi içinde bir şehre dönüştürülecek. Türkiye'de bir ilk olacak bu projenin, İstanbul Sabiha Gökçen

Uluslararası Havalimanı'nın gelişimine önemli katkılarda bulunacağını düşünüyoruz.

## Balkanlar'da ve Afrika'da yeni projeler bakıyoruz

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'nda edindiğimiz birikimi, Kosova'da Priştina Adem Yaşari Havalimanı işletmesine taşıdık. 2012 yılında Priştina Adem Yaşari Havalimanı'nda 1.5 milyonun üzerinde uluslararası yolcu ağırladık. Diğer yandan 4.5 milyon yolcu kapasiteli yeni uluslararası terminal binasının inşaatına da devam ediyoruz.

Mısır'da, Kahire Uluslararası Havalimanı'nın 2 nolu terminal binasının yenilenmesi ve genişletilmesi projesinin inşaatına devam ediyoruz. Finansmanını Dünya Bankası'nın desteklediği bu projeye, Kahire Uluslararası Havaalanı pistleri, Airbus 380 tipi dev yolcu uçaklarına hizmet verilebilecek şekilde yapılandırılacak ve Kahire Uluslararası Havalimanı TB2 Terminali'nin yıllık yolcu kapasitesi 3.5 milyondan 7.5 milyona yükselecek.

Önümüzdeki dönem içinde, Balkanlar'da ve Afrika'da yeni havalimanı projelerini değerlendiriyor olacağız.

## İskenderun'u bölgenin en büyük konteyner limanı yapacağız

2011 yılı sonunda devraldığımız İskenderun Limanı'nda uluslararası altyapı yatırım fonu InfraMed ile ortak olduk. Bu InfraMed'in Türkiye'de ve dünyada ilk ortaklığı ve bu ortaklığı bizimle yapmasından da son derece mutluyuz. InfraMed, 5 kurumsal yatırımcının ortaklığında kurulan ve arkasında çok önemli kamu kuruluşları desteği olan bir yapı.



Gerçekleştirdiğimiz işbirliği ile İskenderun Limanı için önümüzdeki 5 yılda yapacağımız yatırım 750 milyon doları aşacak. Limanın konteyner kapasitesini ilk etapta 1.3 milyon TEU'ya, ilerleyen aşamalarda ise 3 milyon TEU'ya çıkaracağız.

## Çimento sektörü grubumuz için bir dönüm noktası oldu

Çimento sektöründeki gelişimi doğru yorumladık, sağlıklı öngörülerde bulunduk ve özelleştirmeleri çok iyi takip ettik. Bugün itibarıyla 10 fabrikamızla ülke ölçeğinde üçüncü büyük üretici konumundayız. Yine bugün itibarıyla tam kapasite çalışıyor, ürettiğimiz bütün ürünü satıyoruz. Sektörde yeni fabrika satın almaları düşündüğümüz gibi Irak ve Ruanda gibi ülkelerde yurt dışı yatırım projelerimiz de var.

## “Enerji Verimliliği” kredisi

Bu yıl çimento sektöründe de bir ilki gerçekleştirdik. Enerji verimliliği yatırımlarında kullanmak üzere Türkiye Kalkınma Bankası ile 38 milyon 250 bin avro tutarında kredi anlaşması imzaladık. Kredi ile yapacağımız yatırımların tamamlanması sonrasında 40 MW kurulu güce sahip bir hidroelektrik santralin bir yıllık üretimi kadar enerji tasarrufu sağlayacağız.

## Turizm tesislerimizi yeniliyoruz

Ülke ekonomisi içinde en önemli saydığımız sektörlerin başında turizm geliyor. Dışa bağımlı olmayan, %98 gibi çok ciddi bir oranda kendi öz sermayemiz ile oluşturduğumuz bu sektörde Akdeniz çanağının en önemli ülkelerinden biriyiz. En büyük rakip olarak İspanya ve Fransa'yı görüyoruz. Biliyoruz ki; hem Akdeniz çanağındaki en temiz deniz bizim kıyılarımızda, hem de sözünü ettiğimiz ülkelerdeki turizm yatırımları çok eski. Bu nedenle önümüzdeki 10 yıl içinde turizmde ilk sırayı Türkiye alacaktır.

Bu çerçevede turizm yatırımlarımıza dikkat ve özenle devam ediyoruz. Son derece dinamik ve sürekli yeni aktörlerin sahne aldığı bu sektörde yaşanan hızlı değişime uyum sağlamak adına, 2012 yılında 4 otelimizde yenileme yatırımları yaptık.

Ayrıca Kıbrıs Bafra mevkiinde Limak Babylon Hotel & Resort'un inşaatına devam ediyoruz.

## İlkemiz: Sürdürülebilirlik

Limak Şirketler Grubu olarak çok beğendiğimiz bir özelliğimiz var. Üstlendiğimiz işleri hep öngörülen zamandan önce bitiririz. Çoğu zaman bu nedenle ödüllendiriliriz. Yani hızlı ve verimli çalışırız. Ancak bu yoğunluk içerisinde taviz vermediğimiz ve sahip olmakla gurur duyduğumuz bir ilkemiz var. Sürdürülebilirlik.

Grup olarak tüm projelerimizde; gelecek kuşakların temel yaşama gereksinimlerini riske atmadan, dengeli ve çevre dostu bir büyüme stratejisi izliyoruz.

Şu anda %100'ü yenilenebilir enerjiden oluşan enerji üretim portföyümüzdeki hidroelektrik santrali projelerimizin, karbon emisyonu azaltımı sertifikalarını tamamlamak üzere çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Bu kapsamda, Tunceli'deki Uzunçayır Hidroelektrik Santrali projemizin, VCS validasyonu ve verifikasyonu çalışmalarını tamamlayarak karbon emisyonu azaltımı sertifikasını aldık. Uzunçayır Hidroelektrik Santrali projemiz, 2019 yılına kadar yılda 151 bin ton VCS karbon kredisi oluşturma hakkına sahip olduğu gibi, proje sahasına yaptığımız sosyal yardımların değerlendirilmesi ile sosyal karbon validasyon sertifikasına da hak kazandı. 2012 yılı içinde 250 bin ton sosyal karbon kredisini gönüllü piyasalara sunduk ve Alkumru, Kirazlık, Tatar ve Pembelik hidroelektrik santral projelerimizin de karbon sertifikasyonu ve sosyal karbon kredisi oluşturma çalışmalarına başladık.

Bu yıl Alkumru Barajımızla bir kez daha gurur duyduk. Yenilenebilir enerji alanında yapılan yatırımları desteklemek amacıyla verilen "Enerji Oscar'ı" büyük ödülünü, hidroelektrik santrali kategorisinde Alkumru Hidroelektrik Santralimiz kazandı.

## Kurumsal yapımızı güçlendiriyoruz

Kurulduğumuz 1976 yılındaki koşullarla, günümüz şartları büyük farklılık gösteriyor. Grubumuz da süreç içinde, inşaattaki tecrübe ve birikimini farklı sektörlere aktararak başarılı oldu ve çok büyüdü. Büyümeye devam ederken kurumsallaşma çalışmalarına da önem veriyor ve sürdürülebilir bir yapı oluşturmaya çalışıyoruz. İstiyoruz ki; ortaklarımızla, çalışanlarımızla emek vererek oluşturduğumuz bu yapı bizden sonraki kuşaklarda da büyüyerek devam etsin.

Doğru işler yaptığımıza inandığımız bu süreçte yan yana durduğumuz tüm çalışanlarımıza, ortaklarımıza ve müşterilerimize sonsuz teşekkürlerimizi sunarız.



# Limak Dönüm Noktaları

**Limak İnşaat**  
Limak İnşaat  
kuruldu.

1976

**Limsan İnşaat**  
Limsan İnşaat  
kuruldu.

1981

**ARCADIA** girişi.  
Turizm sektörüne giriş  
Limak Arcadia Otel  
hizmete girdi.

1995

**Limak Enerji**  
Enerji sektörüne giriş

1997

1998

**LİMRA**  
Limra Tatil Köyü  
hizmete girdi.

2000

**Limak**  
Limak Holding  
kuruldu.

**Limak Çimento**  
Çimento sektörüne giriş,  
Siirt Kurtalan Çimento  
satın alındı.

2001

**Çal HES**  
Çal HES elektrik  
üretimine başladı.

2002

**ATLANTIS**  
Atlantis Otel  
hizmete girdi.

2003

Özelleştirme:  
Limak, Nurol, Özaltın,  
Tütsab Konsorsiyumu  
Tekel'in alkollü içecekler  
bölümünü satın aldı.

Pamuk HES  
elektrik üretimine  
başladı.



Ambassadeur Otel hizmete girdi.

Mey İçki Sanayi A.Ş.'deki hisselerin tamamı TPG'ye satıldı.

Gaziantep imento Fabrikası satın alındı.

Ergani imento Fabrikası satın alındı.

Havacılık Sektörüne giriş, Limak Havacılık kuruldu.



Limak Lara Otel hizmete girdi.

Şanlıurfa imento Fabrikası satın alındı.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş. kuruldu.

Seyrantepe HES üretime başladı.

Bitlis imento Tesisi hizmete girdi.

Limak-GMR-Malaysia Airports konsorsiyumu İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havaalanı'nı devraldı.

Limkon Meyve Suyu Konsantre Tesisleri hizmete girdi.

Mey İçki Sanayi A.Ş. kuruldu.

Seyrantepe HES yatırımı başladı.

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı yeni dış hatlar terminali hizmete girdi.

Mardin imento Fabrikası üretime başladı.

Uzunçayır Barajı ve HES üretime başladı.

UEDAŞ ve EDAŞ ile elektrik dağıtım sektörüne giriş.



Yalova Termal Butik Otel hizmete girdi.

Alkumru Barajı ve HES devreye girdi.

Set imento, Limak imento Grubuna katıldı.

Limak, Priştina Havalimanı'nı devraldı.

İskenderun Limanı Limak'a devredildi.



Limak Eurasia Hotel hizmete girdi.

Kosova Elektrik Dağıtım Şirketi özelleştirme ihalesini Limak-Çalık ortaklığı kazandı.

Akdeniz Elektrik Dağıtım özelleştirme ihalesini Limak-Cengiz-Kolin konsorsiyumu kazandı.

Boğaziçi Elektrik Dağıtım özelleştirme ihalesini Limak-Cengiz-Kolin konsorsiyumu kazandı.



# Limak Şirketler Grubu Grup Yapısı

**İNŞAAT GRUBU**

**TURİZM GRUBU**

**ÇİMENTO GRUBU**

**YATIRIM GRUBU**

**ULAŞTIRMA**

- Havalimanı İşletmeciliği
- Liman İşletmeciliği

**ENERJİ**

- Enerji Üretimi
- Enerji Dağıtımını
- Enerji Satışı ve Ticareti

**GIDA GRUBU**

**HAVACILIK GRUBU**



# Küresel İşbirliklerimiz

**GAR**

**MALAYSIA  
AIRPORTS**

**AÉROPORTS de LYON**

**GAMMON**

**soma**

**Punj Lloyd**

**EMIT**

**Marubeni**

**OTV**



**INFRAMED**



**China Major  
Road Bridge**

**ZKB**

Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# İnşaat Grubu

# Limak İnşaat

1976 yılında temellerini attığımız Limak İnşaat, havalimanları, limanlar, otoyollar, barajlar, hidroelektrik santraller, arıtma tesisleri, fabrikalar, endüstriyel tesisler, gıda tesisleri, boru hatları, karma kullanımlı kompleks yapılar, otel inşaatları dahil tüm altyapı ve üstyapı projelerinde uzmanlaşarak bugün dünyanın en önde gelen inşaat şirketleri arasında yer almakta olup, teknik yetenek ve yılların kazandırdığı deneyimini, kalite, yüksek teknoloji, yaratıcılık ve daima mutlak müşteri memnuniyeti anlayışıyla birleştirerek, kurulduğu günden bu yana, toplam değeri 6 milyar doların üzerinde stratejik öneme haiz pek çok büyük EPC dahil projeyi, öngörülen bitim tarihlerinden önce başarıyla tamamlamıştır.

Bu süreçte, toplam kapalı alanı 500 bin metrekare olan ve dünyanın en güvenli yapılarından biri seçilen, çevreci ve pek çok ödüllü İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı yeni terminal binası ve eklerini uluslararası normların çok üstünde değerlerle, tasarım-yapım süreci dahil 18 ay gibi bir rekora imza atarak inşa ettik. Türkiye’de özel sektörün yaptığı üçüncü en büyük hidroelektrik santral olan ve 266 MW kurulu gücü ile yılda 1 milyar kWh’a yakın ortalama üretim kapasitesine sahip olan Alkumru Barajı ve Hidroelektrik Santrali’nin inşasını, 3 yıldan kısa bir sürede gerçekleştirdik.

Limak İnşaat olarak, şu anda yurt dışında; Mısır’da Dünya Bankası tarafından finanse edilen Kahire Uluslararası Havalimanı Terminal 2 Projesi, Kosova’da ülkenin tek uluslararası havalimanı olan

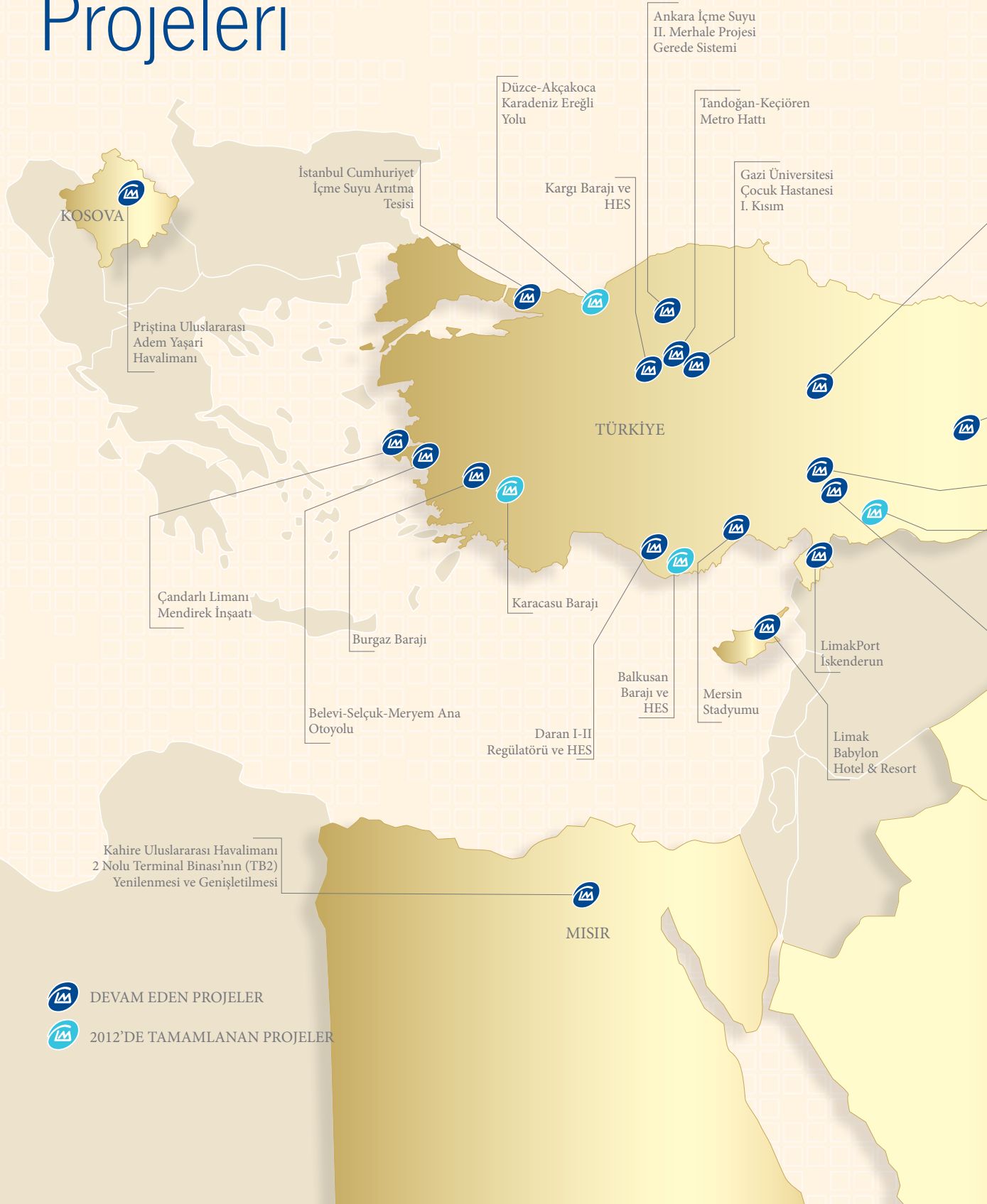
Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı yeni terminal binası ve ekleri inşaatı projesi, Suudi Arabistan, Pakistan, Irak, Kuveyt, Katar, Makedonya, Gürcistan, Kuzey Kıbrıs gibi ülkelerde ve Türkiye’de devam eden önemli yatırımlardan İskenderun Limanı Projesi gibi dünyanın dört bir yanında liman, havalimanı, hızlı tren, arıtma tesisleri, stadyum, kültür merkezleri, okullar, alışveriş merkezleri, oteller, otoyol, baraj ve boru hattı projelerini yürüten şube, ortaklık ve temsilciliklerimiz bulunmaktadır.

Şirketimiz, inşaat sektöründeki başarılarıyla, (ENR) Engineering News-Record’un ilk 225 uluslararası ve global inşaat şirketleri sıralamalarında daima yer almaktadır. Aynı zamanda ulusal ve uluslararası birçok prestijli organizasyon, kurum ve kuruluşu üyedir.

Limak İnşaat, 2013 yılında da sürdürülebilir bir gelecek için, en üst seviyede güvenlik, kalite ve çevre standartları altında yüksek performansını sürdürecektir. Gerçekleştirdiğimiz projelerle, bulunduğumuz coğrafyaların ve kaynaştığımız kültürlerin sosyo ekonomik seviyelerinin yükseltilmelerine katkıdaki aktif misyonumuzla, önümüzdeki yıllarda başta Afrika, Ortadoğu, Avrupa ve Balkan ülkeleri olmak üzere gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerdeki büyük ölçekli enerji, alt ve üstyapı inşaat projelerine öncelik vereceğiz.

Her zaman olduğu gibi, grubun tüm şirketlerinin yatırım politikalarının gerektirdiği misyonun takipçisi, yükselen marka değerlerinin bayrak taşıyıcısı olacağız.

# Limak İnşaat Grubu Projeleri



DEVAM EDEN PROJELER



2012'DE TAMAMLANAN PROJELER



Ankara-Sivas Hızlı Tren Projesi  
Yerköy-Yozgat-Sivas Kesimi

Bayram Barajı ve HES

Yusufeli Barajı ve HES

Arkun Barajı ve HES

Tatar Barajı ve HES

Kirazlık Regülatörü ve HES

Kahramanmaraş-Göksun  
6. Bölge Hududu Yolu

Gaziantep Çevre Yolu

Adatepe Barajı

U.S. FY11 Bağdat Master  
Planı Uygulama Projesi

Sikkur-Shikarpur-Jacobabad  
(ICB-5) N-65 Karayolu

Qila Saifullah-Zhob  
(ICB-3B) N-50 Karayolu

Ras Al Khair-Hafar Al Batin  
Su İletim Hattı

Ras Al Khair-Riyadh  
Su İletim Hattı

IRAK

SUUDİ ARABİSTAN

PAKİSTAN



## Yurt İçi Devam Eden Projeler

- LimakPort İskenderun Modernizasyon ve Kapasite Artırımı Projesi
- Çandarlı Limanı Mendirek İnşaatı
- İstanbul Cumhuriyet İçme Suyu Arıtma Tesisi
- Ankara İçme Suyu II. Merhale Projesi, Gerede Sistemi
- Tandoğan-Keçiören (M4) Metro Hattı
- Ankara Sivas Hızlı Tren Projesi, Yerköy-Yozgat-Sivas Kesimi
- Kahramanmaraş-Göksun 6. Bölge Hududu Yolu
- Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Kirazlık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali
- Arkun Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Adatepe Barajı
- Burgaz Barajı
- Daran I-II Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali
- Kargı Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Bayram Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Mersin İli Yenişehir İlçesi 25 bin Seyirci Kapasiteli Stadyum İnşaatı
- Belevi Selçuk Meryem Ana Otoyolu
- Gazi Üniversitesi Çocuk Hastanesi I. Kısım

## Yurt Dışı Devam Eden Projeler

- Kahire Uluslararası Havalimanı 2 Nolu Terminal Binası'nın (TB2) Yenilenmesi ve Genişletilmesi, Mısır
- Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı, Kosova
- Ras Al Khair-Riyadh Su İletim Hattı, Suudi Arabistan
- Ras Al Khair-Hafar Al Batin Su İletim Hattı, Suudi Arabistan
- Qila Saifullah-Zhob (ICB-3B) N-50 Yolu, Pakistan
- Sukkur-Shikarpur-Jacobabad (ICB-5) N-65 Karayolu, Pakistan
- Limak Babylon Hotel & Resort, Kıbrıs

## 2012'de Tamamlanan Projeler

- Düzce-Akçakoca-Karadeniz Ereğli Yolu
- Karacasu Barajı
- Balkusan Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Gaziantep Çevre Yolu
- U.S. FY11 Bağdat Master Planı Uygulama Projesi, Irak



# LimakPort İskenderun Modernizasyon ve Kapasite Artırımı Projesi



TCDD İskenderun Limanı'nın Limak tarafından 30 Aralık 2011 tarihinde 36 yıl süreli işletme hakkının devralınması takiben, Limak İnşaat İskenderun limanının modernizasyon ve kapasite artışı projesine başlamıştır. Projenin bitişiyle İskenderun limanı modern bir konteyner terminaline dönüştürülerek, kapasitesi 1.3 milyon TEU'ya ulaştırılacaktır. Bu amaçla rıhtım yapıları, sahalar, kapılar ve depolar yeniden inşa edilmekte, liman tarama çalışmaları yürütülmekte, tüm alt ve üstyapılar konteyner elleçlemeye uygun hale getirilmektedir.

Ocak 2012'de inşaatına başlanılmış olan proje, %65 seviyesinde tamamlanmıştır. Proje kapsamında, büyük tonajlı gemilerin yanaştırılması için liman derinleştirilmiş, 1.7 milyon metreküp deniz dibi taraması yapılmıştır. Toplamda 920 metre uzunluğuna ulaşılacak rıhtım inşaatlarından, 550 metre uzunluğundaki kısmının inşaatı tamamlanmıştır.





Ağır y¼klere maruz rıhtım geri saha inşaata için 140 bin metrekare kaplama betonu, 3 bin metre yağmur suyu, 4 bin metre yangın hattı, 40 bin metre elektrik hattı imalatları tamamlanmıştır. Terminal yapıları kapsamında, konteynerlerin içerisindeki y¼klerin elleleneceği 3 bin 800 metrekare b¼y¼kl¼đ¼ndeki ambar için 380 ton elik, 4 bin 515 metrek¼p beton, 8 bin 900 metrekare sandviç panel imalatı yapılmıştır.

Limana yanaşan gemilerden alınacak atıklar için atık alım tesisinin inşaata tamamlanmıştır. Tesis 1200 metrek¼p kapasitesiyle b¼y¼k ve modern atık alım tesisi ¼zelliđini taşımaktadır.

Projenin tamamlanmasıyla LimakPort İşkenderun, Doğu Akdeniz'in en b¼y¼k ve ¼nemli konteyner limanı olacaktır.



# Çandarlı Limanı Mendirek İnşaatı



Limak-Kolin ortaklığında gerçekleştirilen Çandarlı Limanı Mendirek İnşaatı Projesi kapsamında; 800 metre taş dolgu, 1000 metre çelik boru kazıklı olmak üzere 1800 metre uzunluğunda dalgakıran ve toplam 2 bin metre uzunluğunda 18 metre derinliğinde rıhtım inşa edilecektir.

Rıhtım inşaatında 1524 mm çapında 55 metre uzunluğunda olmak üzere 1680 adet, 81 bin 500 ton çelik boru kazık kullanılacaktır.



Rıhtım gerisinde dolgu yapılmak suretiyle 800 bin metrekare konteyner istif sahası ve 800 bin metrekare lojistik alan oluşturulacaktır. Konteyner doldurma ve boşaltma tesisleri, yönetim binaları, arıtma tesisi ve benzeri üst yapı tesisleri inşa edilecektir. Limandaki rıhtımlarda aynı anda 300 metre uzunluğunda 6 konteyner gemisine hizmet verilebilecektir.

Çandarlı Limanı bu dev yatırımla, dünyanın en büyük 10 limanı arasına girecektir.



# İstanbul Cumhuriyet İçme Suyu Arıtma Tesisi



Türkiye'nin gerek mali gerekse fiziksel özellikler bakımından en büyük yatırımlarından biri olan Büyük İstanbul İçme Suyu II. Merhale Projesi kapsamında 5 no'lu sözleşme paketi olan İstanbul Cumhuriyet İçme Suyu Arıtma Tesisi İnşaatı projesi, İstanbul Boğazı'nın yaklaşık 170 kilometre doğusundaki Büyük Melen Çayı'ndan alınan ham suyun, şehrin 30 kilometre kuzeydoğusundaki 400 dönümlük bir arazi üzerine kurulu tesislerde arıtılıp Avrupa Yakası'na iletilmesi ve İstanbul'un şehir şebekesine verilmesini kapsamaktadır.



Halihazırda devreye alma çalışmaları devam etmekte olan, günlük 3 milyon 120 bin metreküplük su arıtma kapasitesi ile dünyanın sayılı içme suyu arıtma tesislerinden biri olan Cumhuriyet İçme Suyu Arıtma Tesisi, Melen Projesi kapsamında ve dört aşamalı olarak tasarlanmış olup, 720 bin metreküp/gün kapasiteli ilk aşaması, Limak öncülüğündeki uluslararası ortak girişim grubunca yapılmaktadır.



# Ankara İçme Suyu II. Merhale Projesi, Gerede Sistemi



Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı tarafından finanse edilen projenin amacı 31.6 kilometrelik tünelle aracılığıyla başkent Ankara'ya içme suyu temin etmektir. Proje ile Filyos Nehri'nin bir kolu olan Gerede Çayı'nın suları, inşa edilecek Işıklı Regülatörü ve cazibeli akışın sağlanacağı bir iletim tüneli vasıtasıyla, Çamlıdere Barajı'na derive edilecektir.

Bu proje kapsamında; 1170 kilometrekare drenaj alanına ve 1166 hektometreküplük bir rezervuara sahip Işıklı Regülatörü, üç gözlü ve radyal kapaklı su alma ağız tesisi, sediman çökeltme tesisi, sediman tesisinden alınacak suları isale tüneline aktaran isale kanalı ve nihayet suyu Gerede Çayı vadisinden Çamlıdere Barajı havzasına aktaracak 4.5 metre çapında, doğal suların %94'ünün derivasyonunu sağlayacak 40 metreküp/saniye kapasitesinde ve yaklaşık 31 bin 580 metre uzunluğundaki Işıklı Tüneli yapımı bulunmaktadır.

# Tandoğan-Keçiören (M4) Metro Hattı



Tandoğan-Keçiören arasında hizmet verecek olan 9.22 km uzunluğunda çift hatlı bir güzergah üzerinde işletilecek olan metro hattı 2011 yılının sonunda Ulaştırma Bakanlığı DLH Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiştir. İşvereni DLH Genel Müdürlüğü olan bu hattın yapım işleri Gülermak-Kolin-Limak Ortaklığı tarafından gerçekleştirilecektir. İşin süresi 850 gündür. 9 adet yolcu istasyonu bulunacak olan güzergah; aç-kapa ve delme tünellerden oluşacaktır. AKM İstasyonu ile başlayan güzergah Keçiören Gazino İstasyonu'nda sonlanacaktır.

Tandoğan-Keçiören Metro Hattı İnşaatı işinde; 9 bin 800 metre altyapı aktarımı yapılmıştır. 2013 yılı içerisinde, TBM delme tünellerinin imalatları tamamlanacaktır. Dutluk, Gazino ve Mecidiye istasyonları elektrik tesisat, mekanik tesisat ve mimari işleri tamamlanacaktır. AKM İstasyonu, ASKİ İstasyonu ve Makas yapısı, Belediye İstasyonu, Meteoroloji İstasyonu ve Kuyubaşı İstasyonu kazı destekleme ve betonarme inşaatları tamamlanacak; elektrik tesisat, mekanik tesisat ve mimari işlerine başlanacaktır. 2. faz beton imalatları tamamlanacak, ray döşeme işlerine başlanacaktır. Projenin 2014 yılı içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir.



# Ankara-Sivas Hızlı Tren Projesi, Yerköy-Yozgat-Sivas Kesimi



Sözleşmesi 5 Kasım 2008 tarihinde imzalanan, China Major Road Bridge-Cengiz-Mapa-Limak-Kolin Ortak Girişimi tarafından gerçekleştirilecek olan Yerköy-Sivas Hızlı Tren Projesi ile 602 kilometre olan Ankara-Sivas güzergahı 141 kilometre kısalarak 461 kilometreye inecektir. Proje tamamlandığı zaman Ankara-Sivas arasındaki mevcut seyahat süresi 12 saatten, 2 saat 51 dakikaya inecektir. Güzergah, sırasıyla Yerköy, Yozgat, Sorgun, Saraykent, Yıldızeli üzerinden devam edip Sivas'ta son bulmaktadır.

Proje %93 seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2013 yılı içerisinde tamamlanacaktır.



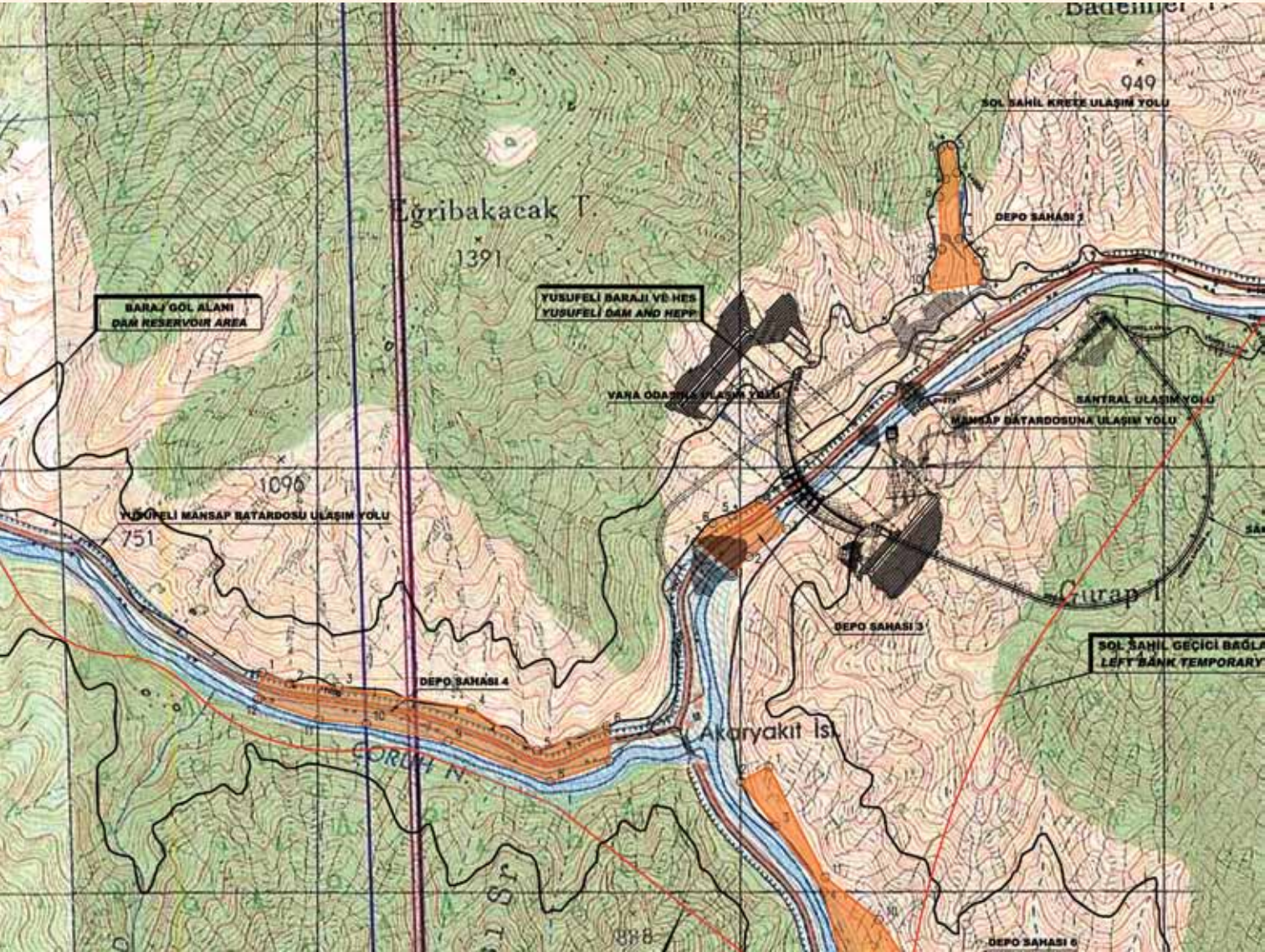
# Kahramanmaraş-Göksun 6. Bölge Hududu Yolu



23 kilometre uzunluğundaki proje kapsamında, toplam 4 bin 745 metre uzunluğunda 3 adet çift tüp tünel, toplam 1064 metre uzunluğunda 3 adet viyadük inşaatı bulunmaktadır. Proje tamamlandığında, Orta Karadeniz sahili ve İç Anadolu Bölgesinden Akdeniz limanlarına, Suriye sınır kapılarına ve Ortadoğu ülkelerine, Kahramanmaraş üzerinden kesintisiz, güvenli ve yüksek standartlı bir ulaşım ağı kurulmuş olacaktır.



# Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali



Limak-Cengiz-Kolin tarafından yapılacak olan Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali projesi; Doğu Karadeniz Bölgesi'nde, Artvin'in 70 kilometre güney batısında Çoruh Nehri üzerinde yer almaktadır. Çoruh Havzası üzerinde inşa edilecek en büyük baraj olacak Yusufeli Barajı ve Hidroelektrik Santrali, aynı zamanda çift eğrilikli beton kemer kategorisinde dünyanın üçüncü yüksek barajı olacaktır.

Temelden yüksekliği 270 metre olan barajın toplam depolama hacmi ise yaklaşık 2.2 milyar metreküptür. Baraj gövdesinde yaklaşık 2.9 milyon metreküp beton kullanılacaktır.

Kurulu gücü 540 MW olan santralde, yılda yaklaşık 1.8 milyar kWh elektrik enerjisi üretilecektir.

# Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santrali



Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santrali, proje yeri Doğu Anadolu Bölgesi'nde, Elazığ ili ve kısmen de Tunceli ili sınırları içinde Peri Suyu üzerinde bulunmaktadır. Baraj merkezi kil çekirdekli kum-çakıl dolgulu bir gövdeye sahiptir. Tesiste toplam kurulu güç 131 MW olup yıllık ortalama üretim kapasitesi ise 421 milyon kWh olacaktır. Anahtar teslim modeli ile inşaat çalışmalarına 2008 yılında, elektromekanik teçhizat montajına 2012 yılında başlanılan Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santrali'nin 2013 yılında işletmeye geçmesi planlanmaktadır.



# Kirazlık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali



Kirazlık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali, Siirt ilinde ve Botan Çayı üzerinde, Alkumru Barajı'nın mansabında bulunmakta olup, tesisin inşaat işlerine 2010 yılında başlanılmıştır. Toplam kurulu gücü 45 MW, yıllık ortalama üretim kapasitesi 150 milyon kWh olacaktır. Tesisin inşaat işleri devam etmekte olup, elektromekanik teçhizat, temin ve montajı anahtar teslim modeli ile yapılmaktadır, santralde enerji üretimine 2013 yılı sonunda başlanması planlanmıştır.

# Arkun Barajı ve Hidroelektrik Santrali



Arkun Barajı ve Hidroelektrik Santrali, Enerjisa'ya ait bir proje olup, Artvin ve Erzurum illerinin sınırları içerisinde yer alan Çoruh Nehri üzerinde kurulmaktadır. Baraj gövdesi 140 metre yükseklikte, memba yüzeyi beton kaplamalı kum-çakıl dolgu barajdır. Gövde dolgu hacmi 6 milyon metreküptür.

Ana santral binası 225 MW, etek santrali 13 MW olmak üzere toplam kurulu güç 238 MW'tır.



# Adatepe Barajı



Kahramanmaraş Göksun Irmağı üzerinde olan bu baraj sulama amaçlıdır. Baraj gövdesi temelden 95 metre yüksekliğinde kil çekirdekli kaya dolgu tipinde olup, gövde dolgu hacmi 4 milyon 644 bin metreküptür.

Proje kapsamında 4 metre iç çapında ve 1168 metre uzunluğunda sulama tüneli bulunmaktadır.

# Burgaz Barajı



Burgaz Barajı, Küçükmenderes Nehri'ni besleyen Falaka Çayı üzerinde kurulacak sulama amaçlı bir barajdır. Bu baraj ile toplam 35 bin 680 dekar tarım arazisinin sulanması amaçlanmaktadır. Baraj gövdesi temelden 115 metre yüksekliğinde, kil çekirdekli kum-çakıl dolgu tipinde olup, gövde dolgu hacmi 4 milyon metreküpten fazladır.

İmalatı tamamlanan 587 metre uzunluğundaki derivasyon tüneline su derive edilmiş ve ardından batardo imalatı tamamlanmıştır. Gövde sıyırma kazısı tamamlanmış olup, gövde dolgu imalatına başlanmıştır. Gövde enjeksiyon imatları ise %90 oranında bitirilmiştir. Toplam 11 kilometre uzunluğundaki iki rölekasyon yolu tamamlanmıştır. Dolusavak beton imatları devam etmektedir. Projede %31 gerçekleştirme sağlanmıştır.



# Daran I - II Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali



Daran I - II Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali; Kurtsuyu Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait enerji amaçlı bir tesis olup, inşaatına Karaman ili Sarıveliler ilçesi Daran, Dumlugöze, Koçaşlı, Işıklı ve Çukurbaş köylerini kapsayan Göksu Nehri üzerinde devam edilmektedir. Daran I-II Hidroelektrik Santrali, yılda ortalama 190 milyon kWh enerji üretecektir ve 2013 yılında devreye girecektir.



# Kargı Barajı ve Hidroelektrik Santrali



Kargı Barajı ve Hidroelektrik Santrali, İç Anadolu Bölgesi'nde Ankara ili Beypazarı ilçesi yakınlarında Limak İnşaat'ın %50 hissesine sahip olduğu, Sakarya Nehri üzerinde yapılacak, silindir ile sıkıştırılmış, gövde dolgusu 534 bin 220 metreküp, sol sahilde 820 metre boyunda derivasyon ve dipsavak tüneli ile 2 üniteli santral binası olarak tasarlanmış bir hidroelektrik santraldir.

Santralin toplam kurulu gücü 100 MW olup, yıllık ortalama üretim kapasitesi 254 milyon kWh olacaktır.

# Bayram Barajı ve Hidroelektrik Santrali



Bayram Barajı ve Hidroelektrik Santrali, Doğu Karadeniz Bölgesi'nde, Çoruh havzasında yer alacaktır. Çoruh Nehri, Berta Çayı üzerindeki Bayram Barajı ve Hidroelektrik Santrali, 740 metre ile 530 metre kotları arasında projelendirilmiştir.

Tesis, gövdesi önyüzü beton kaplı kaya dolgu baraj olarak projelendirilmiştir. Barajda 634 bin 515 metreküp sıyrma kazısı ve 3 milyon 537 bin 441 metreküp kaya dolgu imalatları yapılacaktır. Derivasyon tüneli sol sahilde olup, su tutma aşamasından sonra dipsavak ve etek santrali enerji tüneli olarak kullanılacaktır. Santral binasında 2 ünite ve 1 adet can suyu ünitesi olacaktır.

Santralin toplam kurulu gücü 94 MW, yıllık ortalama üretim kapasitesi ise 270 milyon kWh olacaktır.



# Mersin Stadyumu

Mersin İli Yenişehir İlçesi  
25 bin Seyirci Kapasiteli Stadyum İnşaatı



25 bin seyirci koltuğu, 1000 VIP seyirci koltuğu ve 180 adet protokol koltuğunun yer aldığı stadyumda 54 adet 4 bin 812 metrekare loca alanı bulunmaktadır. 34 adet merdiven, 17 asansörün bulunduğu stadyumda 156 araçlık kapalı, 1295 araçlık açık otopark ve 46 araçlık otobüs parkı yer almaktadır.

Çok amaçlı olarak hayata geçirilen stadyumda, polis merkezi, sağlık merkezi, restoran ve mağazaların yanı sıra çoklu bilet satış gişeleri mevcuttur. İki tribün kısmı arasına 4 bin 812 metrekare loca, VIP alanları, stadyum yönetimi, UEFA kulüp ağırlama alanı, kurumsal misafir alanı, restoran ve food-court gibi işlevleri içeren iki kat yerleştirilmiştir.

## Yurt Dışı Devam Eden Projeler

- Kahire Uluslararası Havalimanı 2 Nolu Terminal Binası'nın (TB2) Yenilenmesi ve Genişletilmesi, Mısır
- Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı, Kosova
- Ras Al Khair-Riyadh Su İletim Hattı, Suudi Arabistan
- Ras Al Khair-Hafar Al Batin Su İletim Hattı, Suudi Arabistan
- Qila Saifullah-Zhob (ICB-3B) N-50 Yolu, Pakistan
- Sukkur-Shikarpur-Jacobabad (ICB-5) N-65 Karayolu, Pakistan
- Limak Babylon Hotel & Resort, Kıbrıs



# Kahire Uluslararası Havalimanı 2 No'lu Terminal Binası'nın (TB2) Yenilenmesi ve Genişletilmesi - Mısır



Cairo Airport Company ile 14 Ağustos 2011 tarihinde imzalanan sözleşmeyle, Kahire Uluslararası Havalimanı'nın mevcut yıllık yolcu kapasitesi 3.5 milyon yolcu olan 2 No'lu Terminal Binasının kapasitesini yıllık 7.5 milyon yolcuya ve Kahire Uluslararası Havalimanının kapasitesini de yaklaşık 25 milyon yolcuya çıkartmak, Airbus A380 Super Jumbo ve Boeing 747 gibi büyük gövdeli yolcu uçaklarına da hizmet verebilecek şekilde yapılandırmak amacıyla, 30 Ocak 2012 tarihi itibarıyla devralınarak yapımı başlayan proje kapsamında üstlenilen işlerin bazıları şunlardır:

1. Yaklaşık 340 bin metrekarelik alanda apron, taksiyolu ve bağlantı yollarının yapımı,
2. Mevcut 3 No'lu Terminal Binasına entegre olacak şekilde yeni terminal binası, otel binası ve yeni bir iskele bloğunu kapsayan yaklaşık 230 bin metrekarelik kapalı alan inşaatının gerçekleştirilmesi,
3. Gerek hava sahasında gerekse kara sahasındaki ilgili altyapı ve güç merkezi, yakıt hidrant sistemi gibi tesislerin yapımı,



4. 28 adet hareketli yolcu köprüsü, bagaj handling sistemi, özel güvenlik ve ICT sistemleri gibi son teknolojiye sahip havaalanı özel sistemlerinin temini ve tesisinin gerçekleştirilmesi,
5. Bir yılı opsiyonlu olmak üzere toplam iki yıllık tesis yönetimi, bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması.

Bu Proje, Türkiye-Mısır işbirliğinde bir teknoloji ve prestij projesi olmasının yanı sıra, Mısır'daki devrim sonrası dönemde ulaştırma alanında uluslararası mahiyette gerçekleştirilecek ve Dünya Bankası tarafından kredilendirilecek ilk proje olması itibarıyla büyük önem arz etmektedir.

Limak'ın bu alandaki üçüncü büyük adımı olan bu proje, başarıyla tamamlanmasının ardından Afrika kıtasının dünya ile en önemli bağlantı kapısını teşkil edecektir.



# Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı Kosova



Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı, Mayıs 2010 tarihinde özelleştirilmiş ve Yap-İşlet-Devret modeli altında 20 yıl süreli bir kontratla Limak Kosovo International Airport J.S.C.tarafından devralınmıştır. 4 Nisan 2011'de başlayan projenin 30 ayda tamamlanması öngörülmüştür.

Limak İnşaat Kosova Branch tarafından yapımı hızla sürdürülmekte olan yeni terminal binası, 43 bin metrekare kapalı alanı ile operasyonların etkin bir şekilde yürütülmesini sağlamak üzere en ileri teknoloji ile donatılmış gerekli tüm ekipmanları, etkileyici tasarımı ile Kosova'nın bağımsızlığını vurgulayan, tek bir çatı altında toplayacak bir yapı şeklinde tasarlanmıştır.

Yeni terminal binası, 26 adet check-in bankosu ve 1 adet büyük bagaj check-in bankosu, yaklaşık 1200 metrekare duty free alanı olmak üzere toplamda 2 bin 500 metrekarenin üzerinde ticari alan ile yalnız havacılık değil, yolcu konforu açısından da en üst seviyede ve Balkanlar'ın en etkileyici ticari konseptine sahip terminali olarak hizmet verecektir.



Proje kapsamında bağlantı yolları ve 1750 araçlık açık otopark inşaatı da bulunmaktadır.

Toplamda yaklaşık 110 bin metrekare apron inşa edilmektedir. Pist güvenliğini sağlamak ve Code E tipi uçaklara hizmet vermek amacıyla taksi yolu her iki yönde genişletilmekte ve pistin her iki ucuna da RESA alanları inşa edilmektedir. 4 adet yolcu köprüsü ve tümü MARS sistemine uyumlu sabit köprü binaları sayesinde yolculara sunulacak hizmet arttırılacak, ayrıca 6 adet C tipi uçak ya da 3 E tipi uçak aynı anda park edebilecektir. Açık park pozisyonları ile beraber 8 adet C tipi veya 4 adet E tipi uçak park edilebilecektir.

360 derece açığa sahip olacak şekilde tasarlanan ve yeni inşa edilmekte olan ATC (Hava Trafik Kontrol Kulesi) ise 8 adet kontrol pozisyonuna sahip olacaktır. Terminal binası kapasite ve sunacağı servis düzeyi olarak IATA standartlarına göre C sınıfı olarak nitelendirilmektedir. 2012 sonu itibarıyla, terminal binasının tüm betonarme ve çelik işleri tamamlanmış, 14 bin 300 metrekare alanındaki çatısı kapatılmıştır.



# Ras Al Khair-Riyadh Su İletim Hattı Suudi Arabistan



Ras Al-Khair Riyadh Su İletim Hattı projesi, Riyad'a su getirme projesinin birinci fazı olup halen körfez ve Ortadoğu bölgesinin en büyük su temini projelerinden biridir. Proje, Riyad'ın uzun dönemdeki su ihtiyacının karşılanmasına yönelik olup, tamamlandığında günlük 900 bin metreküp su 72 inch 2x267.5 kilometre çelik boru hattı ile Ras Al Khair Deniz Suyu Arıtma Tesisinden Riyad'a taşınabilecektir.

Proje kapsamında; boru kaplama, montaj, hat vana istasyonları ve diğer sanat yapıları, ulaşım yolu, boru hattı testleri ve sistemin devreye alınması yer almaktadır. Limak-Mapa Ortaklığının taahhüdünde devam etmekte olan projede inşaat işleri tamamlanmış olup, hidrostatik testleri takiben sistem devreye alınıp, işverene teslim edilecektir. Projenin 2013 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.



# Ras Al Khair-Hafar Al Batin Su İletim Hattı Suudi Arabistan



Proje ile Ras Al Khair Deniz Suyu Arıtma Tesisinden alınan su, kuzeydoğu yönünde Kuveyt sınırı boyundaki yerleşim yerlerine ulaştırılacak ve Hafr Al Batin ve Nuariyah şehirlerinin ve çevre yerleşim yerlerinin uzun dönemde su ihtiyacı karşılanacaktır. Proje, 44 inch 352 kilometre çelik boru hattı, 160 bin metreküp/gün kapasiteli pompa istasyonu ve muhtelif miktar ve ebatla çelik depolama tankları yapımından oluşmaktadır.

Proje kapsamında, boru hattı inşaat ve mekanik montaj işleri, pompa istasyonu inşaatı, mekanik ve elektro mekanik işleri, muhtelif depolama yapılarının inşaat ve montajı, tüm sistemin testleri ve tesisin devreye alınması yer almaktadır. Limak-Mapa Ortaklığının taahhüdünde devam etmekte olan projenin 2013 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır.



# Qila Saifullah-Zhob (ICB-3B) N-50 Karayolu Pakistan



531 kilometre uzunluğundaki N-50 numaralı karayolu, Belucistan eyaletinin başkenti Quetta'yı kuzeydeki Pencap eyaletine ve İslamaba'ta bağlayan önemli bir karayolu bağlantısıdır. Bu yolun Qila Saifullah-Zhob (ICB-3B) dilimi 150 kilometre olup LİMAK-ZKB JV taahhüdü altında inşa edilmektedir.

Asya Kalkınma Bankası kredisi ile finanse edilen bu projenin temel atma töreni 24 Şubat 2010 tarihinde Pakistan Cumhurbaşkanı Asif Ali Zardari tarafından yapılmış olup, proje başlangıç tarihi 9 Mart 2010'dur. Projenin 2013 yılı içinde tamamlanması planlanmıştır. Gidiş-geliş olarak hizmet verecek olan yolun genişliği toplam 12.3 metredir.

# Sukkur-Shikarpur-Jacobabad (ICB-5) N-65 Karayolu Pakistan



N-65 karayolu 306 kilometre uzunluğunda olup, Sindh eyaletinin ticaret merkezlerinden Sukkur'u Belucistan eyaletinin başkenti Quetta'ya bağlayan önemli bir karayoludur. Bu yolun standardı daha önce yükseltilmiş ve halen hizmet vermekte olan yolun yanına ilave 2 şeritli taşıma yolu olarak planlanmıştır. Proje tamamlandığında Pakistan karayolu taşımacılığına önemli katkılarda bulunacaktır. Asya Kalkınma Bankası kredisi ile finanse edilen bu projenin resmi başlangıç tarihi 2 Kasım 2010'dur. Projenin 2013 yılı içinde tamamlanması öngörülmektedir.



# Limak Babylon Hotel & Resort Bafra, Kıbrıs



Kıbrıs'ta, Bafra İskele mevkiinde inşaatı devam eden Limak Babylon Hotel & Resort'te 518 oda, 1100 yatak, 4 adet açık ve bir adet kapalı yüzme havuzu, aqua park, 6 tane alakart restoran ve toplam 4 bin 200 kişilik 7 adet toplantı salonu ve 500 kişilik kapalı animasyon salonu bulunacaktır.

Bunların yanı sıra projede, 2 bin 350 metrekare SPA merkezi, Türk hamamı, sauna, 2 buhar hamamı, gece kulübü, futbol sahası, voleybol, basketbol sahaları ve 2 tenis kortu yer almaktadır.

## 2012'de Tamamlanan Projeler

- Düzce-Akçakoca-Karadeniz Ereğli Yolu
- Karacasu Barajı
- Balkusan Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Gaziantep Çevre Yolu
- U.S. FY11 Bağdat Master Planı Uygulama Projesi, Irak



# Düzce-Akçakoca- Karadeniz Ereğli Yolu



Düzce-Akçakoca-Karadeniz Ereğli yolu, 72 kilometre uzunluğunda 2x2 bölünmüş yol olup, tesviye, sanat yapıları, köprüler, üstyapı ve tünel işlerini kapsamaktadır.

Proje Acil Eylem Planı kapsamında 1995 yılında başlamış ve 2012 yılı sonunda tamamlanmıştır.





# Karacasu Barajı



Karacasu Barajı, Aydın ili Karacasu ilçesinin 5 kilometre kuzeydoğusunda Dandalaz Çayı üzerindedir. 2012 yılında tamamlanan Karacasu Barajı, Kuyucak ve Nazilli ilçelerine bağlı 12 yerleşim yerine ait 2 bin 540 hektar arazinin sulanmasını sağlayacak ve Nazilli ilçesi ve çevre beldelerin içme suyu ihtiyacını karşılayacaktır.

Baraj gövdesi temelden 60 metre yükseklikte, önyüzü beton kaplı kum-çakıl dolgu tipinde olup gövde dolgu hacmi 2 milyon metreküptür.



# Balkusan Barajı ve Hidroelektrik Santrali



Balkusan Barajı, Kahramanmaraş Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait bir proje olup, Balkusan Deresi üzerinde kurulan enerji üretimi amaçlı bir barajdır. Baraj gövdesi temelden 46 metre yüksekliğinde, silindirle sıkıştırılmış beton (SSB) dolgu tipinde olup, gövde dolgu hacmi 51 bin metreküptür.

Proje kapsamında, 6 bin 306 metre uzunluğunda tünel, 5 bin 205 metre uzunluğunda CTP hattı, 3 bin 236 metre uzunluğunda iletim kanalı, 2 adet regülatör ve 2 adet hidroelektrik santral binası inşa edilmiştir.



# Gaziantep Çevre Yolu



Gaziantep Çevre Yolu Projesi, 34,34 kilometre uzunluğunda otoyol standardında olup; toprak ve tesviye işleri, büyük ve küçük sanat yapıları, güvenlik ve trafik işleri, peyzaj, müteferrik işler, ikincil işler ve bir yıllık bakım işini kapsamaktadır.

Yolun bünyesinde; 1 adet 360 metre uzunluğunda viyadük, 9 adet 470 metre uzunluğunda köprülü kavşak, 19 adet 426 metre uzunluğunda altgeçit köprüsü, 6 adet 312 metre uzunluğunda üstgeçit köprüsü, 103 adet 5 bin 849 metre uzunluğunda kutu menfez imalatı bulunmaktadır. Projenin %100'ü tamamlanmış ve Haziran 2012'de geçici kabulü yapılmıştır. Haziran 2013'te kesin kabulü yapılacaktır.

# U.S. FY11 Bağdat Master Planı Uygulama Projesi Irak

IZA | Limak | Arkel | DVK



Proje alanı; batısında şehir caddeleri, kuzeyinde ve doğusunda polis eğitim merkezleri, güneyinde Al Kindhi caddesi ile çevrelenmiş, 59.48 hektarlık bir askeri yerleşkedir. Proje kapsamında:

- 3.5 kilometre tüm güvenlik donanımlı çevre duvarı tamamlanmıştır. Yapımında Prekast T-wall kullanılmış, Jersey bariyerler ile çarpmaya karşı dayanıklılığı artırılmıştır. Tırmanmaya ve çarpmaya karşı önleyici donanım eklenmiştir.
- 7 metre uzunluğunda ve 3.1 metre çapında, 8 adet güvenlik kulesi montajı tamamlanmıştır.
- Yerleşke içine 50 metre aralıklarla, 2 metre yüksekliğinde, 2.3 metre uzunluğunda ana gövdenin her iki yanına 2 metre uzunluğunda T beton bloklar oluşturulmuş, 48 adet Duck & Cover Bunker kurulumu gerçekleştirilmiştir.
- Tüm çevre duvarı boyunca drenaj çalışması tamamlanmıştır.



# Tamamlanan Projeler (1976 - 2012)

## 2012

- Düzce-Akçakoca-Karadeniz Ereğli Yolu
- Karacasu Barajı
- Balkusan Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Gaziantep Çevre Yolu
- U.S. FY11 Bağdat Master Planı Uygulama Projesi, Irak

## 2011

- Alkumru Barajı ve HES, Dicle Nehri Botan Çayı - Siirt
- Eurasia Luxury Hotel, İstanbul
- Bozüyük-Mekece Otoyolu İyileştirme Projesi (II. Kısım)

## 2010

- Ankara-Pozantı Otoyolu Eminlik Çiftehan Kesimi
- Espiye-Çarşamba (Giresun Geçişi Dahil) Yolu
- Piraziz-Espiye-Çarşamba (Giresun Şehir Geçişi Dahil) Yolu
- İkizdere Barajı, İkizdere Çayı-Aydın
- Tirebolu-Doğankent-Kürtün Devlet Yolu Üstyapı İyileştirmesi
- Hub-Utal ICB-1 (N-25) Yolu, Pakistan
- Limak Thermal Boutique Hotel, Yalova

## 2009

- İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı
- Obruk Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- İyidere-Çayeli Yolu
- Muslim Bagh-Qila Saifullah ICA-3A (N-50) Yolu, Pakistan
- Mardin-Derik Çimento
- Uzunçayır Barajı ve HES, Munzur Çayı - Tunceli

## 2008

- Seyrantepe Barajı ve Hidroelektrik Santrali
- Bitlis Çimento Fabrikası
- Paradip-Haldia Petrol Boru Hattı, Hindistan

## 2007

- Gaziantep-Şanlıurfa Otoyolu Birecik-Suruç Kesimi
- Bağcılar-Güneşli TEM Bağlantı Yolu Kavşağı
- Yaylak Ovası Sulaması
- Porbandar-Bhiladi Yolu, Hindistan
- Koyali-Ratlam Petrol Boru Hattı, Hindistan
- Limkon Konsantre Meyve Suyu Fabrikası, Adana

## 2006

- Limak Ambassade Otel, Ankara
- Limak Lara De Luxe Otel, Antalya
- Baklan Ovası 4. Kısım Ana Kanal ve Şebekesi

## 2005

- Bakü-Tiflis-Ceyhan Petrol Boru Hattı Lot C
- Gaziantep-Mersin Doğal Gaz Boru Hattı
- Kabil-Salang-Doshi Yolu İyileştirme Projesi, Afganistan
- Shiberghan Sar-e-Pul Yolu İyileştirme Projesi, Afganistan
- Akhisar Sigara Fabrikası

## 2004

- Kilis Fabrikası Suma Damıtma Modernizasyonu
- Erdemir-Zonguldak Limanlar Arası Tren Ferisi

## 2003

- Kırıkkale-Kırşehir-Yozgat-Yerköy-Polatlı Doğal Gaz Dağıtım Hattı
- Amerikan Askeri Tesisleri Modernizasyonu, Adana-Mersin-Mardin-İskenderun
- Ap-18 Vijayawada-Visakhapatnam Yolu Rehabilitasyonu, Hindistan

## 2002

- Kayseri-Ankara Doğal Gaz Boru Hattı İnşaatı, Kayseri-Kırşehir-Ankara
- Pamuk HES, Pamukçayı - Mersin

## 2001

- Bolu Dağı Geçiş Yolu İnşaatı, Bolu
- Diyarbakır İçki Fabrikası Suma Damıtma Modernizasyonu, Diyarbakır
- Kurfalı-İsaköy Pompa İstasyonu Yapımı, İstanbul
- 2. Sürekli Tavlama Hattı Binaları İnşaatı, Ereğli
- Erdemir Çelik Servis Merkezi Yönetim Binası İnşaatı, Ereğli
- Çal HES, Büyük Menderes Nehri - Denizli
- Atlantis Hotel & Resort, Belek Antalya

## 2000

- Muhafız Alayı Yeniden Yapılanması 2. Kısım İnşaatı, Ankara
- Toplu Konut Projesi 560 Konut ve Altyapı İnşaatı, Samsun-Kurupelit (B1) Bölgesi
- Adana Organize Sanayi Bölgesi Eysel ve Endüstriyel Atıksu Tesisi İnşaatı, Adana

---

**1999**

---

- Derince Limanı Konteyner Rıhtımı İnşaatı, İzmit
- Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Bina İkmal İnşaatları, Ankara

---

**1998**

---

- Baklan Ovası Sulaması 3. Kısım İnşaatı, Denizli
- Ümraniye-Altunizade Otoyol İnşaatı, İstanbul
- Muhafız Alayı Yeniden Yapılanması İnşaatı, Ankara
- Muhafız Alayı Yeniden Yapılandırma İkmal İnşaatı, Ankara
- Cengiz Topel Havaalanı İnşaatı, İzmit
- Yenice-Gönen Hidroelektrik Santrali İnşaatı, Balıkesir
- İncirlik Havaalanı Akaryakıt Tesisi İnşaatı, Adana

---

**1997**

---

- Yenice-Gönen Barajı İnşaatı, Balıkesir
- Çavdır Barajı İnşaatı, Burdur
- Diyarbakır İçki Fabrikası Atıksu Arıtma Tesisi Yapımı
- Uşak Havaalanı Altyapı İnşaatı
- Burhaniye Yat Limanı İnşaatı, Balıkesir
- Bayramiç Kanyaklık Şıra Hazırlama Tesisi İnşaatı, Çanakkale
- Limra Hotel & Resort, Kemer Antalya

---

**1996**

---

- Alaşehir Suma Fabrikası Yapımı, Manisa
- Karaman Suma Fabrikası Yapımı, Konya-Karaman
- Ana Arter Yol, Meydan Düzenlemesi, Yağmursuyu ve Eksik Altyapı İkmal İnşaatı, İstanbul
- Çamaltı Tuzlası 15. Kısım İkmal İnşaatı, İzmir

---

**1995**

---

- Ümraniye Şile Yolu 1. Kısım İnşaatı, İstanbul
- Arcadia Hotel & Resort, Belek Antalya

---

**1994**

---

- İzmir Limanı Tevsii Konteyner Molü, Saha Kaplama ve Noksanlıkların Tamamlanması İnşaatı
- Manisa-Muradiye Tütün Deposu İnşaatı
- Balıkesir Havaalanı F-16 Tesisatı İnşaatı

---

**1993**

---

- Kavacık-Anadolu Hisarı Sahil Yolu İnşaatı, İstanbul
- Belediye Sarayı İkmal İnşaatı, Ankara
- Mersin Posta İşleme Merkezi İnşaatı
- Adana Organize Sanayi Bölgesi İçme ve Kullanma Suyu Temini İnşaatı, Adana

---

**1992**

---

- Keban Barajı Dolu Savak İyileştirme İnşaatı, Elazığ
- Gazi Üniversitesi Mühendislik Ve Mimarlık Fakültesi Bina, Laboratuvar ve Fen-Edebiyat Fakültesi Eğitim Binaları İkmal İnşaatı, Ankara
- Merkez Bankası Bilgisayar-Eğitim Tesisleri Altyapı İnşaatı, Ankara
- Tekel Denizli Başmüdürlük İdare ve Ambar Binası İnşaatı
- Selçuk Havaalanı Beton Kaplama İnşaatı, Efes-İzmir

---

**1991**

---

- 4. Blok İş Hanı, 220 Konut, 2 Blok İş Hanı, Ostimbank, Ostim Çarşı İnşaatı, Ankara
- Adana Organize Sanayi Bölgesi Altyapı İdari Bina İkmal İnşaatı, Adana
- Seyhan 5 Köprüsü İnşaatı, Adana
- 188 Konut Ve Altyapı İnşaatı, Aydın
- Dalaman Hava İkmal Amirliği Terfi İstasyonu Boru Hattı İnşaatı, Muğla

---

**1990**

---

- Altındağ Belediye Sarayı, Rant Tesisleri İnşaatı, Ankara
- Gazi Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi Öğretim Blokları İnşaatı, Ankara

---

**1989**

---

- İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi Altyapı İnşaatı
- Milli Savunma Bakanlığı Nato Enformasyon Daire Başkanlığı Doğu-Batı 1986-87 Boru Hattı Hasarları Giderilmesi İnşaatı, Muhtelif Şehirler
- Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Öğretim Blokları İkmal İnşaatı, Ankara
- Adana Başmüdürlük İdare ve Ambar Binası İnşaatı
- Gaziemir 3. Grup 130 Daire İnşaatı, İzmir
- Sincan-Yenikent Demiryolu II. Kısım İnşaatı, Ankara

**1988**

- Geyik Barajı ve Tesisleri İnşaatı, Muğla
- Malatya-Hekimhan Boru Hattı Varyant İnşaatı, Malatya
- U.S. Army Corps of Eng. İlk-Orta-Lise Bina ve Spor Tesisleri İnşaatı, Adana

**1987**

- İzmir Karşıyaka 70 Daire İnşaatı
- Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi Bina ve Laboratuvar Blokları İkmal İnşaatı, Ankara

**1986**

- Karşıyaka-Bostanlı Tersane Anıt Arası Dolgu-Altyapı ve Rıhtım İnşaatı, İzmir
- Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi J-K-L-M-N Blokları İnşaatı, Ankara
- TCDD Adana Gar 1x32 Daireli Lojman İnşaatı, Adana
- TCDD Adana Gar-Ek Hizmet Binası İnşaatı, Adana
- TCDD Adana Gar Sahası Tesisat İşleri, Adana

**1985**

- TCDD Adana Gar 2x32 Daireli Lojman İnşaatı, Adana
- Bayındırlık Müdürlüğü Dokümantasyon Merkezi ve Sosyal Tesisi İnşaatı, Ankara
- U.S. Army Corps of Eng. Ev Eşyaları Deposu Binası İnşaatı, Ankara
- TCDD Adana Gar-Ek Binası Tesisat İnşaatı, Adana

**1984**

- Çamaltı Tuzlası İdame Yenileme 12. Kısım İnşaatı, İzmir
- 80 Daireli Polis Lojmanı İnşaatı, Diyarbakır
- Milli Savunma Bakanlığı Nato Enformasyon Dairesi Başkanlığı Silah Bakım Atölyesi İnşaatı, Ankara
- Hava Eğitim Komutanlığı Yıkama-Yağlama Tesisi İnşaatı, İzmit
- Fethiye Yangın Söndürme Tesisatı İnşaatı, Muğla

**1983**

- U.S. Army Corps of Eng. Kanalizasyon Arıtma Tesisi İnşaatı, Adana
- Milli Savunma Bakanlığı Nato Enformasyon Dairesi Başkanlığı Doğu-Batı 1980-81 Boru Hattı Hasarları Giderilmesi İnşaatı Muhtelif

**1982**

- Kaldırım Tuzlası 1 nolu Sedde İnşaatı, Şereflikoçhisar
- Zirai Mücadele 4 Blok 32 Daire Lojman İnşaatı, Ankara
- Ankara Valiliği Yenimahalle 20 Daire Lojman İnşaatı

**1981**

- Süt Kurumu Genel Müdürlüğü Süt Fabrikası Makina Montajı ve Su İsale Hattı, Muhtelif Şehirler
- Sincan 8 Derslikli Okul, Ankara
- Aksaray-Koçhisar Hudut Yolu İnşaatı
- Et ve Balık Kurumu Genel Müdürlüğü Kastamonu Et Kombinasyonu Montajı, Kastamonu

**1979**

- Süt Endüstrisi Kurumu Genel Müdürlüğü Kırşehir-Çankırı Garaj ve Depo İnşaatı, Kırşehir-Çankırı
- Sincan Et Merkezi Montajı, Ankara
- Et ve Balık Kurumu Genel Müdürlüğü Ağrı-Van Et Kombinasyonu Montajı, Ağrı-Van

**1978**

- Madeni Yağ Fabrikası Montajı, İzmit

**1977**

- Kırşehir-Çorum Süt Fabrikası Montajı

**1976**

- Pekmez Fabrikası Montajı, Ürgüp

# Limak Makina ve İkmal Bölümü



Limak Makina ve İkmal Bölümü, 1993 yılında kurulmuş olup, Ankara Ostim’de 400 metrekare kapalı alan ve 200 metrekare ek depo binasında hizmet vermektedir.

Limak Makina ve İkmal Bölümü 5 mühendis, 2 satın alma personeli olmak üzere toplam 18 personeliyle Limak İnşaat Grubu’na makina bakım, satın alma ve stok yönetimi hizmetleri başta olmak üzere destek vermekte, aynı zamanda Limak İnşaat bünyesinde bulunan yaklaşık 19 şantiye ve 2 yurt dışı projesi ile birlikte Limak İnşaat’ın ortaklığı bulunan şantiyelerin merkezi satın alımları için yılda yaklaşık 50 bin kalemi bulan makina, yedek parça, inşaat sarfları, beton katkı malzemeleri, asfalt katkı malzemeleri, demirbaşlar, iş güvenliği malzemeleri

gibi malzemelerin kalite standartlarına uygun, en iyi maliyetlerle tedarik edilmesini ve zamanında şantiyelere teslimatını sağlamaktadır. Ayrıca şantiyeler arası makina transferlerini de yürütmektedir.

Limak Makina ve İkmal Bölümü’nün yoğun faaliyet alanlarından biri de Limak İnşaat’ın sahip olduğu 700 adet makinanın şantiyelerdeki periyodik, arıza ve genel bakımlarının takip edilmesidir.

Limak Makina ve İkmal Bölümü, makina ihtiyaçlarının belirlenmesi, satın alınması, makina ve araç kiralınmasını da yapmakta, aynı zamanda Limak Holding bünyesindeki firmalara da tedarik konusunda yönetsel destek vermektedir.

Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Turizm Grubu



# Limak Turizm Grubu

Turizm sektörüne, 1995 yılında Limak Arcadia ile giriş yaptık. İçinde bulunduğumuz her sektörde ilklerin içinde olma misyonumuzla, yatırımlara devam ederek, 1998 yılında Antalya Kemer’de Limak Limra’yı ve 2002 yılında Antalya Belek’te Limak Atlantis’i hizmete açtık.

2000 yılında Limak International Hotels & Resort markasını yaratarak, “Warm Hospitality & Excellent Service - Sıcak Misafirperverlik ve Mükemmel Hizmet” sloganını marka vaadi olarak tescil ettirdik.

2006 yılında Limak Ambassadore ile şehir otelciliğine adım attık. Aynı yıl Antalya Lara’da, Limak Lara’yı ülke turizmine kazandırdık. 2010 yılında Türkiye’nin ilk termal butik oteli Limak Yalova Termal’i ve İstanbul Sabiha Gökçen Havalimanı’nda ISG Airport oteli hizmete aldık. Turizm Grubumuzun en yeni halkası Limak Eurasia oteli, 2011 yılında İstanbul Kavacık’ta hizmete açtık.

Bugün itibariyle 6 bin yatak kapasitemiz bulunuyor. Tesislerimizde yıl boyu hizmet veriyoruz ve %80’i aşan doluluk oranlarını istikrarlı bir şekilde sürdürüyoruz. Her yıl dünyanın kırka yakın ülkesinden misafir ağırlıyoruz.

## En hızlı büyüyen lüks otel zincirlerinden biriyiz

Yatırımlarımıza, Kıbrıs’ın Bafra bölgesinde inşaatına devam ettiğimiz Limak Babylon ve Mersin’de proje aşamasındaki Tarsus De Luxe Hotel ve Tarsus Golf Hotel ile devam ediyoruz.

Deniz, kum, güneş turizminin yanına kongre, golf, sağlık ve spor turizmi gibi alternatif turizm çeşitlerini ekledik. Şehir otelciliğinden resorta, sağlıktan havalimanı otelciliğine kadar geniş bir yelpazede faaliyet gösteriyoruz.

## Hedefimiz uluslararası zincir olmak

Çeşitli coğrafyalarda otel yatırımları için çalışmalarımız sürüyor. Hedefimiz uluslararası zincir olmak. Diğer otel zincirlerinden en önemli farkımız; otellerimizi a’dan-z’ye kendimizin kurmasıdır. Otellerimizin inşaatını da işletmesini de kendimiz yaparız. İnşaattan gelen tecrübelerimizle yatırım ve maliyet alanlarında yüksek tasarruf sağlarız. Tedarik zincirinde oluşturduğumuz sistemle etkin bir şekilde ölçek ekonomisinden yararlarız. Yeni otellerimizin kadrolarını kendimiz eğitir, geliştirir, bu kadrolarla çalışırız.

## Başarının anahtarı “müşteri memnuniyeti”

“Müşteri memnuniyeti” otel işletmemizdeki bir nolu anayasa maddesidir ki, bugüne kadar elde ettiğimiz başarının en önemli kanıtıdır. Gerek tekrar otellerimizi tercih eden misafirler, gerekse her yıl aldığımız ödüller bizim için müşteri memnuniyetinin en önemli göstergesidir.

Otellerimiz 2012 yılında da “Mükemmel Hizmet”, “Aile Dostu Otel”, “En İyi 25 Dinlenme ve SPA Otel”,



“Sürdürülebilir Turizm” dalları başta olmak üzere çok sayıda ödül kazandı. “Sıcak Misafirperverlik ve Mükemmel Hizmet” garantimizi bu ödüllerle tescillemiş olduk. Ziyaretçilerin oylarıyla verilen ödülleri kazanmayı ülkemiz turizmi açısından da önemli buluyoruz. Ödüller kendi otellerimiz arasında da tatlı bir rekabete sebep oluyor. Aynı zamanda bu değerlendirmeler hizmet seviyemizi sürekli yükseltmemiz için bizi daha da heveslendiriyor. Çalışmalarımıza hız kesmeden devam ediyoruz.

## Spor turizmi ile fark yaratıyoruz

Alternatif turizmin en önemli segmentlerinden biri olan spor turizmiyle de fark yaratmaya devam ediyoruz. Futbolun yanı sıra masa tenisinden “paintball”a kadar alternatif spor müsabakaları için de grupları ağırlıyoruz. Limak olarak Türkiye’nin spor turizminde çok büyük bir potansiyeli olduğuna inanıyoruz. Antalya’ya her yıl yaklaşık 1200 futbol takımı kamp için geliyor. Geçen yıl 275 futbol takımını otellerimizde ağırladık ve bundan büyük gurur duyuyoruz. Bu alanda fark yaratacak uygulamalarla, etki alanımızı hem coğrafi çeşitlilik hem de artan organizasyon sayısı ile geliştirmeyi hedefliyoruz.

Yakın zamanda Limak Arcadia’da Türkiye Rugby Federasyonu’nun düzenlediği üç ayrı turnuvaya ev sahipliği yaptık. Türkiye Softbol Şampiyonası, Türkiye Beyzbol Şampiyonası ve Bayanlar Türkiye Şampiyonası Limak Arcadia’da gerçekleşti. Softbol, rugby ve beyzbol milli takım seçmelerine de bu otelimiz ev sahipliği yaptı. Yurtdışı turnuvaları için

hazırlık yapan Türk Milli Rugby Takımı otelimizde kamp yaptı.

125. Wimbledon Tenis Turnuvası’nda final heyecanını yaşayan Çek Petra Kvitova turnuva öncesi antrenmanlarını Limak Arcadia’da yaptı. 2011 yılı şampiyonu olan tenisçi, kazandığı turnuvanın keyfini de yine Limak Arcadia’da çıkardı.

## 12 farklı spor dalında, 18 bin sporcu konakladı

Dünyada ve Türkiye’de en yaygın spor olan futbolun yanı sıra alternatif spor dalları olarak tanımlanabilecek beyzbol, softbol, rugby, paintball, masa tenisi gibi alanlarda da sporcu gruplarını ağırlıyoruz. Bu spor dallarında bugüne kadar “paintball”dan tekvandoya, vücut geliştirmeden eskrimde, atıcılıktan avcılığa kadar pek çok alandaki müsabaka ve şampiyonaya da evsahipliği yaptık. Son bir yılda otellerimizde, 12 farklı spor dalında, 18 bin sporcu ve teknik heyet konakladı ve bu rakamlarla Limak olarak rekor kırdık. Bilardodan “paintball”a, eskrimden tekvandoya farklı spor gruplarına hizmet veriyoruz. Türk turizminin gelişmesinin önündeki en önemli dönemeçlerden biri turizmde çeşitlilik. Spor turizmi bu açıdan çok önemli fırsatlar sunuyor. Biz de Limak olarak; günlük konaklamanın yanı sıra bu tür sportif ihtiyaçlara en iyi şekilde yanıt vererek, bu alanda öncülük üstleniyoruz. Bugüne kadar Limak Limra’da satrançta dünya, Avrupa ve Türkiye şampiyonaları, Avrupa ve Türkiye bilek güreşi şampiyonaları, Türkiye ve dünya vücut geliştirme

şampiyonaları gibi ulusal ve uluslararası pek çok müsabaka yapıldı; diğer resort otelimiz Limak Atlantis'te ise İngiltere, Almanya Ulusal Veteran Briç Turnuvaları'ndan Türkiye Sokak Basketbolu Şampiyonası'na kadar pek çok organizasyon gerçekleştirildi.

## Anılarınızı Yeşertin

Çevre bilincini geliştirmek amacıyla 2011 yılında "Anılarınızı Yeşertin" isimli bir çiçek tohumu hediye kampanyası başlattık. Misafirlerimize rezene, hatim, kozmoz, erguvan, ekinezya, kişniş, adaçayı, anason, kekik, melisa, okalipütis, fesleğen, ayçiçeği ve karaçamdan oluşan tohum seti hediye ediyoruz. Bugüne kadar 100 bin set tohum dağıttık, kampanyamız devam ediyor.

## Kültürümüzü Tanıtıyoruz

Binlerce yıllık geçmişi olan kültürümüzü ve bunu oluşturan temel öğeleri tanıtmayı görev kabul ederek, 2008 yılında "Kültürümüzü Tanıtıyoruz" adıyla bir kitap kampanyası başlattık. Yunus Emre, Mevlana, Dede Korkut, Hacivat-Karagöz ve Nasrettin Hoca kitaplarının ve Nutuk'un İngilizce, Almanca, Rusca çevirilerini bastırarak, misafirlerimize başucu kitabı olarak hediye ediyoruz. Kitapların girişinde, Türk kültürünün geçmişi ve kitapların hazırlanma amacını anlatan özel bir yazı yer alıyor.

## Limak Hatıra Ormanı'na on bin yeni fidan

Limak Turizm Grubu olarak, sürdürülebilir kalkınma ve çevre duyarlılığı alanındaki çalışmalarımızla da fark yaratıyoruz. Orman

Bakanlığı'nın Antalya'da tahsis ettiği 100 dönümlük alana misafirlerimiz adına bugüne kadar 10 bin fidan diktik. Antalya'ya olan ilgimizi çevre bilincini geliştiren çalışmaları da destekleyerek çok yönlü olarak göstermek arzusundayız. Hedefimiz, misafirlerimiz adına oluşturduğumuz bu hatıra ormanını her geçen yıl zenginleştirmek. Antalya, Türk turizminin kalbidir ve bu kalbin daima yeşil olması gerekiyor. Bu nedenle, geçen yıl oluşturmaya başladığımız Hatıra Ormanı Projesi'ni çok önemsiyoruz ve 10 yılda toplam 100 bin ağaç sayısına ulaşmayı hedefliyor, misafirlerimiz adına Antalya'ya kalıcı bir eser bırakmak istiyoruz.

Önümüzdeki yılı, büyüme ivmemizi devam ettireceğimiz, "uluslararası otel zinciri olma" hedefimizi gerçekleştirmek için önemli adımları atacağımız, sürdürülebilir turizm konusunda öncü rolümüzü geliştireceğimiz bir yıl olarak değerlendireceğiz.



# Ödüller

## Limra Hotel & Resort

- Otelpuan.com Bronz Puan Ödülü 2012
- Zoover Highly Recommended Award 2012
- Holidaycheck Quality Selection 2012
- Tophotels Family & Friend Hotel 2012
- Tophotels TOP 100 Hotels 2012
- Travelife Gold 2012
- Tripadvisor Certificate of Excellence 2012
- Tophotels.ru Rusya Dünyadaki İlk 100 Hotel 2011
- Thomas Cook En İyi Otel Ödülü 2011
- Thomas Cook En İyi Otel Ödülü 2010
- Turizm Dünyası Türkiye'nin En İyi 6. Otel 2010
- Gastro Awards 2010
- Gastronomi Yarışması Buz Heykelleri Yaratıcılık Birincilik Ödülü 2009
- En Çok Ödül Alan Hotel Ödülü Gastro Awards 2009
- Altın Kep 2009
- Zoover.com Belçika Select Ödülü 2009
- Almanya Köln Türk Mutfağı Sunum Altın Nişan 2007
- Tusid İstanbul Menü Yarışması Üçüncülük Ödülü 2007
- Türkiye Gastronomi Yarışması 21 Madalya 2007
- Tophotels.ru Rusya Dünyadaki İlk 100 Hotel 2007
- Türkiye Gastronomi Yarışması 29 Madalya 2006
- Türkiye Gastronomi Yarışması 24 Madalya 2005
- Fabex Alman Aşçılar Derneği Onur Ödülü 2004
- Türkiye Gastronomi Yarışması 14 Madalya 2004
- Kerim Ağahan Mimari Ödülü 1999

## Arcadia Golf & Sport Resort

- Otelpuan.com Altın Puan Ödülü 2012
- Holidaycheck Quality Selection 2012
- Tophotels Certificate of Excellence 2012
- Tripadvisor Certificate of Excellence 2012
- Zoover Highly Recommended Award 2012
- Otelpuan.com Gümüş Puan Ödülü 2011
- Tophotels.ru Rusya Dünyadaki İlk 100 Hotel 2011
- Zoover.com Başarı Ödülü 2011
- Tophotels.ru Rusya Dünyadaki 20. Hotel 2010
- Sürdürülebilir Turizm ve Çevrecilik Ödülü 2010
- Travelife Gold Award 2010
- Peta; Hayvan Hakları Koruma Derneği Ödülü 2010
- Almanya En Çok Tercih Edilen Beş Otel 2005
- Thomas Cook Marka ve Üstünlük Ödülü 2004
- Acente Misafirleri En Çok Beğenilen Otel Ödülü 2004

## Atlantis De Luxe Hotel & Resort

- Otelpuan.com Altın Puan Ödülü 2012
- Tripadvisor Certificate Of Excellence 2012
- Holidaycheck Quality Selection 2012
- Tophotels TOP 100 Hotels 2012
- Travellers' Choice 2012
- Zoover Highly Recommended Award 2012
- Trip Advisor Certificate of Excellence 2011
- Tophotels.ru Rusya Dünyadaki İlk 100 Hotel 2011
- Zoover.com Taktirname 2011
- Otel Puan Bronz Puan Ödülü 2011
- Sürdürülebilir Turizm ve Çevrecilik Ödülü Travelife 2010
- Thomas Cook Marka ve Üstünlük Ödülü 2009
- Hotelpuan.com Özel Ödül 2009
- Miss Coast Belgium Sponsorluk Ödülü 2005
- Altın Boğa Asya'nın ve Avrupa'nın En İyi Kongre Otel Ödülü 2004

## Lara De Luxe Hotel & Resort

- Holidaycheck Tophotel Award 2012
- Zoover Highly Recommended Awards 2012
- Holidaycheck TopHotel 2012
- Zoover Kids-Awards 2012
- Tripadvisor Certificate of Excellence 2012
- Zoover Takdirname 2011
- Tripadvisor Certificate of Excellence 2011
- Sürdürülebilir Turizm ve Çevrecilik Ödülü Travellife Gold Award 2011
- Thomas Cook Marka ve Üstünlük Ödülü 2011
- Corendon En İyi Spa Ödülü 2011
- Holidaycheck Award 2011
- Zoover Takdirname 2010
- Holidaycheck Award 2010
- Rusya Tophotels Dünyada İlk 100 Otel 2010
- Rusya Tophotels Dünyada İlk 100 Otel 2010
- Thomas Cook Marka ve Üstünlük Ödülü 2009
- Thomas Cook Marka ve Üstünlük Ödülü 2008

## Ambassadore Boutique Hotel

- Tripadvisor Recommended Awards 2012

## ISG Airport Hotel

- Tripadvisor Certificate of Excellence 2012
- Holidaycheck Quality Selection 2012

# Limak Turizm Yatırımları





# ARCADIA

Golf & Sport Resort  
Belek-Antalya



Limak otel zincirinin ilk halkası olan Limak Arcadia Golf & Sport Resort, 1995 Eylül ayından itibaren hizmet vermektedir.

Mitolojide “huzur vadisi” anlamına gelen ve toplam 97 bin metrekare alan üzerinde kurulmuş olan Limak Arcadia, yeşilin ve doğal bitki örtüsünün çok iyi korunduğu nadir otellerden biridir. Serik-Belek’te bulunan Limak Arcadia, Antalya Havalimanı’na 35 kilometre, şehir merkezine 40 kilometre ve Belek merkeze ise sadece 700 metre mesafededir.

7 tanesi UEFA standartlarında, biri 55x90 metre ve birer tane de 25x35 metre ve 22x50 metre minik saha olmak üzere toplam 10 futbol sahası, tamamı aydınlatmalı ve özel zemin kaplamalı 4 tenis kortu ile Limak Arcadia, Türkiye’nin ilk ve en büyük spor komplekslerinden biridir.



Otelde 5 alakart restoran, açık ve kapalı yüzme havuzları, aquapark, amfi tiyatro, 400 kişilik bir adet ve 20 kişilik 2 adet olmak üzere 3 adet toplantı salonu bulunmaktadır.

2013 yılında otelde en büyük standart odalarının bulunduğu 4000'ler bloğundaki odalar tamamen yenilenecek ve baştan aşağı dekore edilecektir. Caretta Disco tamamen yenilenerek; beach club tarzında dekore edilecek, yeni konsepti, parti ve dj performanslarıyla gündüz ve gece misafirlerimizin oteldeki yeni eğlence adresi olacaktır.



# LİMRA

Hotel & Resort  
Kemer-Antalya



Tarih, doğa, deniz ve güneşin bütünleştiği Kemer-Kiriş'te Ağustos 1998 tarihinde hizmete giren cennetten bir köşedir Limak Limra. Tesis, havalimanına 75 kilometre, Antalya'ya 60 kilometre uzaklıktadır.

Toplamda 4 bin 500 metrekare olmak üzere 5 adet açık ve 1 adet 300 metrekarelik kapalı havuzu olan Limak Limra; Kemer bölgesinde en büyük havuz kapasitesindeki liderliğini korumaktadır. Açık yüzme havuzlarında bulunan toplam 6 su kaydıracağı ile havuz keyfinizi arttırmaktadır. Öyle ki bir tarafta profesyonel animasyon ekibinin aktiviteleri ile doyusuya eğlenebilen misafirler, diğer tarafta "sessiz havuz" da huzur içerisinde çocukları ile ilgilenilmekte ya da kitaplarını rahatsız edilmeden okuyabilmektedir.





Misafirlerimize hayallerinin ötesinde tam anlamıyla kusursuz bir tatil sunmak gibi bir sorumluluğumuz olduğunu biliyoruz. Bundan dolayı 2012 yılında tüm odalarımızda bulunan mobilya, mefruşat ve televizyonları değiştirdik. Ayrıca alakart restoranlarımız ve barlarımızda yapmış olduğumuz yenilemeler ile sunmuş olduğumuz kaliteli hizmeti daha üst seviyelere taşıyıp almış olduğumuz ödüller ile başarılarımızı taçlandırdık.

Yapmış olduğumuz yenilikler ve kaliteli hizmetimiz sayesinde 62 futbol takımını devre arası kampları için otelimizde ağırlayıp, TAFISA, FIBAC, EPOL gibi Türk kongre ve spor turizmi için oldukça önem arzeden ulusal ve uluslararası birçok organizasyona ev sahipliği yapma gururunu yaşayıp, 2013 ve 2014 yılları içinde Ulusal Dil Bilimleri Kongresi, Nanotoksikoloji Kongresi, Uluslararası Fizik Kongresi, Uluslararası Enerji ve Sosyal Bilimleri kongrelerini otelimizde gerçekleştirmek için anlaşmalar yaptık.



# ATLANTIS

De Luxe Hotel & Resort

Belek-Antalya



Antalya Belek'te 3 Mayıs 2002 tarihinde hizmete giren Limak Atlantis De Luxe Hotel & Resort, Antalya Havalimanı'na 35 kilometre ve şehir merkezine 45 kilometre uzaklıkta bulunmaktadır.

Otel; 14 adet ana salon, 1500 metrekarelik sergi alanı ve 4 bin 100 metrekarelik kapalı alanı bulunan bir kongre merkezine sahiptir. Kongre merkezi haricinde, 1100 kişilik auditorium ve 75 kişilik 4 ayrı salon bulunmaktadır. Tesiste, 4 kaydıraklı aquapark, olimpiik yüzme havuzu, 175 metrekarelik ısıtmalı kapalı yüzme havuzu, relax pool olmak üzere toplam 11 havuz bulunmaktadır. Tesisin sahip olduğu toplam su alanı 4 bin 500 metrekaredir. Tesiste 6 alakart restoran, 8 bar, wellness & spa center, bowling center ve çeşitli aktivite alanları bulunmaktadır.



Limak Atlantis De Luxe Hotel & Resort, hizmet vermeye başladığından bu yana, her amaca uygun konumu ve yapısı ile tüm alternatif turizm taleplerine arz yaratıp, hizmet çeşitliliğini artırarak, misafirlerinin tesisden son derece hoşnut ayrılmalarını sağlamaktadır. Tüm web sitelerindeki olumlu yorumların artışı ve her yıl alınan ödüller bu başarının göstergesidir.

Yüksek sezonda 40 farklı ülkeden; farklı renk, dil, din ve yaşta misafirlerine, “warm hospitality & excellent service” (Sıcak misafirperverlik ve mükemmel hizmet) sloganını esas alarak hizmet veren Limak Atlantis De Luxe Hotel & Resort, yoğun katılımlı ulusal ve uluslararası kongreler tarafından da özellikle tercih edilmektedir.



# LİMAK LARA

De Luxe Hotel & Resort  
Lara-Antalya



Limak Lara De Luxe Hotel & Resort; Türkiye'nin dünyaca ünlü turizm cenneti Antalya Lara'da Haziran 2006'da hizmete girmiştir. Otel havalimanına 10 dakika, şehir merkezine 15 dakika mesafedir.

Otel; Türk, İtalyan, Meksika, Hint restoranları ile Sushi, Barbekü ve Balık restoranları, 750 kişilik birinci sınıf açık büfe restoran, 250 kişilik açık yemek alanı, bowling, bilardo, sauna, buhar odası, masaj üniteleri, Türk hamamı, jimnastik salonu, kuaför, mini golf alanı, bin kişilik toplantı salonu, disco ve anfi tiyatro ile hizmet vermektedir. Ayrıca tesiste tenis kortu, kapalı ve açık çocuk kulübü, 7 bin 500 metrekare havuz, 500 metrekare kapalı havuz, 900 metrekare SPA ve güzellik merkezi ve 60 araçlık otopark bulunmaktadır.



Limak Lara, 2012 yılında toplam 288 bin geceleme ile yıllık %85 doluluk oranını yakalamıştır. Otele, Almanya, Benelux ülkeleri, İngiltere ve Rusya'dan büyük talep gelmektedir. Limak Lara bu ülkelerin sosyal medyasında da, Türkiye'de en sevilen oteller içerisinde üst sıralarda yer almış ve 2012 yılında çok sayıda ödül kazanmıştır.

Limak Lara De Luxe Hotel & Resort, 2013 yılında da ülkemizin en çok sevilen ve talep gören otelleri arasında yer almak için, misafir memnuniyeti çalışmalarına devam etmektedir.



LİMAK  
**AMBASSADORE**  
BOUTIQUE HOTEL  
Kavaklıdere - Ankara



2006 yılı Ocak ayında hizmete giren Limak Ambassadeur Boutique Hotel, müzelere, büyükelçiliklere, iş, alışveriş, sinema, tiyatro ve eğlence merkezlerine yürüme mesafesinde, Ankara'nın kalbi Kavaklıdere'de yer almaktadır. Limak Ambassadeur Boutique Hotel tüm detayların düşünüldüğü 600 kişilik çok amaçlı salonu, 400 kişilik balo salonu ve istenildiğinde bölünebilir özelliklere sahip 7 adet farklı toplantı salonuyla vazgeçilmez bir ortam sunmaktadır.

Otelde modern mimarisi ve şık tasarımı ile dikkat çeken Cafe Fiori, birbirinden eşsiz lezzetleri kusursuz sunumlar ile birleştirirken, özel yemek ve toplantılar için teras restoran, lobi bar, yazlık ve kışkık bahçe ile 1500 kişiye hizmet verebilecek bir mutfak bulunmaktadır.



“Dünyamızın Yıldızlarına” sloganıyla hizmet vermeye başladığımız günden itibaren, tüm misafirlerimizi birer yıldız olarak algılayıp onlara özel hizmet sunmaya devam ediyoruz. Cafe Fiori ile lobi katımızı yenilediğimiz 2012 yılı içerisinde; 748 adet toplantı, seminer, kongre, konferans, kutlama, balo, yemek, kokteyl ve düğün organizasyonları gerçekleştirilmiş; bu aktivitelerde toplam 29 bin 390 yıldıza hizmet verilmiştir.

Butik otel olma özelliklerinin tümüne sahip olan Limak Ambassadore, 2012 yılında yurt içinden ve yurt dışından 14 bin 720 geceleme olmak üzere, toplam 17 bin 701 yıldız ağırlamıştır.

LİMAK  
EURASIA  
LUXURY HOTEL  
Kavacık - İstanbul



Limak Eurasia Luxury Hotel, hem iş hem de eğlence amaçlı seyahat eden ve şehirde konaklamaları boyunca en iyisini arayanlar için beş yıldızlı bir De Luxe oteldir. Otel, yükselen iş bölgesi Kavacık'ın merkezinde bulunmaktadır. Kavacık, Asya yakasında olup Avrupa'ya en yakın noktada ve Boğaz'a sadece beş dakika mesafededir. Otel, aynı zamanda hem İstanbul Atatürk Havalimanı'na hem de İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na eşit uzaklıktadır. Bu özel konum, misafirlere, Avrupa yakasındaki eğlence, alışveriş, kültürel ziyaretler ve hayranlık uyandıran Boğaz'ın tadını çıkarma şansı sunar.





Limak Eurasia Luxury Hotel’de 24 saat hizmet veren oda servisinin yanı sıra Türk ve uluslararası mutfakların örneklerinin servis edildiği restoranlar mevcuttur. Otel aynı zamanda üst düzey toplantıların düzenlenebileceği ve özel kutlamaların yapılabileceği özel salonlara sahiptir.

2012 yılında da yükselen başarı grafiğini sürdüren Eurasia, Anadolu yakası 5 yıldızlı otelleri arasında fiyat ve kalite açısından en üst sıralardaki yerini sağlamlaştırmıştır.



# LİMAK THERMAL

BOU'TIQUE HOTEL



Termal - Yalova



İlk misafiri Mustafa Kemal Atatürk olan tarihi otel, Limak Turizm Grubu tarafından aslına uygun olarak yeniden inşa edilerek 'Limak Thermal Boutique Hotel' adıyla 19 Ağustos 2010 tarihinde yeniden misafirlerini ağırlamaya başlamıştır.

Yaşadığı dönemi yansıtmaya büyük özen gösterilen otelin restorasyon çalışmalarında 300 kişilik özel bir ekip yer almış, her odada hattatlar ve kalemkarlar ayrı ayrı hünerlerini sergilemişlerdir. Limak Thermal Boutique Hotel'de her odada termal suyun verildiği özel jakuziler bulunmaktadır, açık alanda termal havuz ve spor merkezinden oluşan cam piramit dikkat çekmektedir. Spa merkezinde, 100 metrekarelik bir termal havuz, Türk hamamı, sauna, buhar



banyosu ve masaj merkezi bulunmaktadır. Gazino binasında ise 108 kişi kapasiteli bir restoran ve yeşillikler içinde bir cafe yer almaktadır.

Hizmete girişinin ikinci yılında Limak Thermal Boutique Hotel yurt içinden ve yurt dışından gelen misafirler ile Türkiye'nin seçkin firmalarının tercih ve ilgi odağı olmuştur. Misafirlerin %65'ini Türkiye'den, %25'ini Ortadoğu'dan ve %10'unu diğer ülkelerden gelenler oluşturmaktadır. 2012 yılında toplam 9 bin 100 oda geceleme ve 19 bin 200 kişi geceleme gerçekleşmiş olup, oteli tekrar tekrar tercih eden misafirlerin oranı %20'lere ulaşmıştır.



İstanbul Sabiha Gökçen  
Uluslararası Havalimanı



ISG Airport Hotel, havalimanı sınırları içinde, çıkış kapısından keyifli bir yürüyüş ile 3 dakikada hiçbir vasıtaya ihtiyaç duyulmadan ulaşılacak konumdadır. ISG Airport Hotel, havalimanı oteli konseptini butik bir tarzla harmanlamış ve havalimanı hissinden arındırılmış mimarisiyle kendinizi evinizde hissetmeniz için tüm detaylar ihtiyaçlarınızı karşılamak için tasarlanmıştır.

ISG Airport Hotel'de, şirket yemeklerinden toplantılara kadar iş dünyasından birey ve kurumların her türlü ihtiyacını karşılamak üzere, çağdaş tasarım ve modern teknolojiyi buluşturan, farklı büyüklüklerde 5 adet toplantı salonu bulunmaktadır.

# Limak Babylon Hotel & Resort

Bafra - Kıbrıs



Limak Babylon Hotel & Resort, Bafra İskele mevkiinde, şehir merkezine 20 kilometre, Ercan Havalimanı'na 72 kilometre, Magosa'ya 45 kilometre uzaklıktadır. Limak Babylon, dünyanın yedi harikasından biri olan Babil'in Asma Bahçeleri'nden esinlenerek tasarlanmıştır. Otelde 518 oda, 1100 yatak, 4 adet açık ve bir adet kapalı yüzme havuzu, aqua park, 6 tane alakart restoran, 500 kişilik kapalı animasyon salonu ve toplam 4 bin 200 kişilik 7 adet toplantı salonu bulunacaktır.

Bunların yanı sıra projede, 2 bin 350 metrekare SPA merkezi, Türk hamamı, sauna, 2 buhar hamamı, gece kulübü, futbol sahası, voleybol, basketbol sahaları ve 2 tenis kortu yer almaktadır.

Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Çimento Grubu

# Çimento Sektöründe En Dinamik Yapıya Sahip Grubuz

Bir yılı daha geride bırakarak 2013'e heyecan dolu yeni hedeflerle giriyoruz.

Birçok yeni gelişmeye ve değişime sahne olan 2012 yılında, global piyasalarda yaşanan belirsizliklerin negatif izleri, Türkiye'deki pazar ve yatırım ortamında da hissedilmiştir.

Hiç şüphesiz birçok risk ve fırsatı içinde barındıran 2012 yılında, Türkiye'de yavaşlama eğilimindeki ekonomik büyümeye karşın çimento sektörü, 2012 yılı Ocak-Ekim döneminde, geçen yılın aynı dönemine göre, yurtiçi satışlarda %1,12, yurtdışı satışlarda %15,89, toplamda ise %3,75 daralmıştır.

Uygulanmaya başlanmış olan kentsel dönüşüm çalışmaları, yabancılara gayrimenkul satışını engelleyen mütekabiliyet ilkesinin değiştirilmesi, 3. köprü, yeni havaalanları, baraj ve otoyolların yapımı vb. devlet yatırımları ile ihracat pazarlarımız olan Suriye ve Kuzey Afrika'ya geçmiş yıllarda olduğu gibi ihracatın gerçekleşmesi halinde çimento sektörünün 2013 yılında yaklaşık %3 oranında büyüyeceğini öngörüyoruz.

Küresel ekonomideki olumsuz gelişme ve sektördeki daralmaya rağmen, Limak Çimento Grubu 2012 yıl sonu satış tonajında toplam %9,14 oranında büyüme gerçekleştirdi. 2012 yıl sonu çimento satış cıromuz ise %15,72'lik artışla 914 milyon TL olarak gerçekleşti.

2012 yılı için ödemiş olduğumuz vergilerle devlet bütçesine grup olarak 58 milyon 203 bin TL katma değer sağladık.

Limak olarak sektördeki varlığımızın mazisi yaklaşık 12 yıllık. Kısa sayılabilecek bu süre içerisinde

grubumuzu sektörde ilklerin arasına taşıyan şey ise kendine has dinamik yapımızdır. Değişime ve gelişime açık bir yapımız var. Grup olarak, satın almak suretiyle aramıza katılan yeni fabrikalar, sıfırdan kurmuş olduğumuz tesisler, kapasite artışları, yeni hat yatırımları vb. faaliyetlerde standart sürelerden çok daha hızlı karar alıp, fizibilitesini yaparak harekete geçtik. Tüm bu hızlı süreç ise dinamik yapımızın bir gereği ve sonucu.

Bu kapsamda 2012 yılında Türkiye'de ve sektörde bir ilke imza atmanın gururunu yaşadık. Limak Çimento ülkemizin ilk Enerji Verimliliği Projesini imzaladı. Limak Çimento Grubuna Türkiye Kalkınma Bankası tarafından iki yıl ödemesiz, toplam 12 yıl vadeyle verilen kredi, sektörde enerji verimliliği yatırımlarında kullanılmak üzere tahsis edilen ilk kredi olma özelliği taşıyor. Dünya Bankası ve Avrupa Yatırım Bankası kaynaklı kredi Limak Çimento bünyesindeki Ankara ve Trakya Tesislerinde enerji verimliliği çalışmalarında kullanılacaktır.

2012 yılı bizim için Ar-Ge ve yatırım faaliyetlerinin yoğun yaşandığı bir yıl oldu. Yıl sonu yatırım harcamalarımız yaklaşık 40 milyon avro olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu yatırımlarımız 2013 yılında da hız kesmeden devam edecek olup; öngörülen bütçemiz ise 85 milyon avrodur.

Özellikle 2011 yılında Set Grup'tan blok satış yöntemi ile devraldığımız fabrikalarımızda yoğun bir yatırım faaliyeti başlattık, bununla birlikte diğer grup fabrika ve tesislerimizde de yatırımlarımız hiç durmadı.

• Limak Trakya Çimento'da mevcut üretim hattında kapasite artışı, enerji verimliliği sağlanması ve komple yeni bir klinker üretim hattı yatırımı,



- Limak Balıkesir Çimento'da enerji verimliliği çerçevesinde dik kömür değirmeni montajı ve klinker üretim kapasitesini günde 2 bin 500 tona çıkarmaya yönelik prekalsinasyon yatırımı,
- Limak Ankara Çimento'da muhtelif çaplarda enerji verimliliğine yönelik çalışmalar,
- Limak Şanlıurfa Çimento'da çevresel faaliyetler kapsamında 75 bin ton kapasiteli kapalı klinker stok holü yatırımı,
- Limak Ambarlı Çimento'da üretim ve organizasyon yapısında değişiklikler,
- Limak Bitlis Çimento'da 2. Çimento Değirmeni yatırımı (Van'da yaşanan deprem kapsamında bölgenin çimento ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak yapılmıştır.)
- 4 yeni hazır beton tesisinin faaliyete geçirilmesi vb. muhtelif büyüklükteki yatırımlar yapılmış veya yapılmaya devam edilmektedir.

2013 yılını hazır betonda atılım yılı olarak görüyoruz. Güneydoğu Anadolu ve Akdeniz bölgesinde yeni hazır beton tesisleri kurmayı, batıda ise “franchising” modeliyle hazır beton tesislerimizin sayısını artırmayı hedefliyoruz. Bu amaçla başlatmış olduğumuz çalışmalar devam etmektedir.

2012 yıl sonu itibarıyla toplam 7 milyon ton çimento üretimi gerçekleştirilmiştir.

Çimento grubunda kadrolu 1420 kişi ve müteahhit bünyesinde yaklaşık 900 kişi olmak üzere toplam 2 bin 320 kişi çalışmaktadır.

İş güvenliği ve çevre mevzuatının gerekliliklerinden ödün vermeden, atık kullanımı ile ilgili faaliyetlerimizi artarak devam ettiriyoruz.

İstanbul Sanayi Odasının Türkiye'nin En Büyük 500 Şirketi sıralamasında Limak Çimento olarak 137. sırada ve Limak Batı Çimento olarak da 234. sırada yer aldık. 2013 yılında Doğu-Batı Grubu fabrika ve tesislerimizi tek çatı altında birleştirmeyi

planlıyoruz. Dolayısıyla yukarıdaki sıralamaların çok daha önüne geçeceğimizi düşünüyoruz.

Hızlı karar alma ve uygulamaya geçmenin içerisinde barındırdığı bir takım riskleri de gözardı etmemek gerekir. Sektör ve ülke özellikleri itibarıyla fırsat ve risklerin çok sıklıkla değiştiği piyasa şartları içerisinde faaliyetlerini sürdüren grubumuz; muhafazakâr düzeyde bir risk politikası izlemekte olup, ölçülebilir riskler çerçevesinde fırsatları değerlendirmekte de tereddüt göstermeyen bir yönetim politikası uygulamaktadır.

Organizasyon yapımızı daha sağlam temeller üzerine inşa edebilmek ve şirketin kurumsal işleyişinin düzenli bir şekilde devam ettirilebilmesini sağlamak amacıyla daha iyi yönetim ve denetim için tüm dinamiklerimizi tekrar tekrar gözden geçiriyoruz. Yönetim anlayışımızı ve performansımızı masaya yatırıyoruz. “Nasıl Daha İyi Yönetmeliyiz?” sorguluyoruz.

Yaklaşık her 6 ayda bir yapmış olduğumuz koordinasyon toplantılarımızın ilk gündem maddesi budur. Bunun için 2012 yılında iki yeni proje başlattık. Kriterleri tamamen Limak Çimento Grubu Proje Ekibi tarafından belirlenmek suretiyle, grubun teknik performans ve insan kaynakları performansını ölçmeye yönelik iki ayrı proje grubu oluşturduk. Böylece sayısal değerlerle ölçümlenecek olan performans sonuçlarına göre eksiklik ve gelişime açık yanlarımızı tespit ederek, sürekli iyileştirme politikamızı sürdürebilir kılmayı hedefliyoruz. Bu kapsamdaki çalışmalarımız olağan hızıyla devam etmektedir.

TeCrübeli ve konusunda yetkin kadromuz ile ilkleri başarma yolunda pek çok yeniliğe ve başarılarla imza attık. Önümüzdeki dönemde de ülkemizin üretime, ihracata, teknolojiye ve verimliliğe dayanan bir dinamizm ile sürdürülebilir bir şekilde büyümeye devam edeceğine inanıyoruz.



# Limak Çimento Yatırımları





# Ödüller

## Limak Doğu Çimento Grubu

- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2011
- Capital Dergisi 1000 Büyük Şirket 298. Sıra 2011
- Fortune Dergisi 500 Büyük Şirket 234. Sıra 2011
- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2010
- Fortune Dergisi 500 Büyük Şirket 198. Sıra 2010
- Capital Dergisi 1000 Büyük Şirket 250. Sıra 2010
- Fortune Dergisi 500 Büyük Şirket 159. Sıra 2009
- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2009
- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2008
- Capital Dergisi En Hızlı Büyüyen 25 Şirket 21. Sıra 2008
- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2007
- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2006
- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2005

## Limak Kurtalan Çimento

- Siirt Kurumlar Vergisi Üçüncüsü 2011
- SGK Siirt En Yüksek Prim Ödeyenler Üçüncüsü 2011
- Siirt Kurumlar Vergisi Birincisi 2007
- Siirt Kurumlar Vergisi Birincisi 2006
- Siirt Kurumlar Vergisi Birincisi 2005

## Limak Ergani Çimento

- Türk Kızılayı Kan Bağışı Kampanyası Teşekkür Plaketi 2012
- SGK Diyarbakır En Yüksek Prim Ödeyenler Üçüncüsü 2011
- SGK Teşekkür Plaketi 2010
- SGK Teşekkür Plaketi 2009
- Diyarbakır İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, Dünya Çevre Günü Teşekkür Plaketi 2008
- Diyarbakır İl Çevre ve Orman Müdürlüğü, Dünya Çevre Günü Teşekkür Plaketi 2007

## Limak Şanlıurfa Çimento

- SGK Teşekkür Plaketi 2012
- Türk Kızılayı Kan Bağışı Kampanyası Teşekkür Plaketi 2012
- Harran Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü "Kendiliğinden Yerleşen Beton Yarışması" Teşekkür Plaketi 2012
- Sanayide Enerji Verimliliği Proje Yarışması Ödül 2011
- SGK Teşekkür Plaketi 2011
- SGK Teşekkür Plaketi 2010

- Milli Eğitim Müdürlüğü Eğitimde Gönül Seferberliği Teşekkür Plaketi 2010
- SGK Teşekkür Plaketi 2009
- Kurumlar Vergisi Şanlıurfa İli Birincisi 2007

## Limak Bitlis Çimento

- SGK Teşekkür Plaketi 2012
- SGK Teşekkür Plaketi 2010
- SGK Teşekkür Plaketi 2009

## Limak Batı Çimento Grubu

- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2011
- Capital Dergisi 1000 Büyük Şirket 370. Sıra 2011
- Fortune Dergisi 500 Büyük Şirket 290. Sıra 2011
- Fortune Dergisi İhracatı En Çok Artıranlar 500 Büyük Şirket 1. Sıra 2010
- Fortune Dergisi 500 Büyük Şirket 287. Sıra 2010
- ISO Türkiye'nin En Büyük 500 Sanayi İşletmesi 2010
- Capital Dergisi 1000 Büyük Şirket 364. Sıra 2010

## Limak Balıkesir Çimento

- ÇEİS Yönetim Kurulu En İyi İş Sağlığı ve Güvenliği Performans Ödülü 2007

## Limak Trakya Çimento

- ÇEİS Yönetim Kurulu En İyi İş Sağlığı ve Güvenliği Performans Ödülü 2009
- SGK Teşekkür Plaketi 2009

## Limak Bursa Beton

- Türkiye Hazır Beton Birliği Mavi Baret İş Güvenliği Yarışması Üçüncülük 2010

## Limak Ayazağa Hazır Beton

- Türkiye Hazır Beton Birliği 3.Yeşil Nokta Çevre Teşvik Ödülü 2000

## Limak Velimeşe Hazır Beton

- Türkiye Hazır Beton Birliği 4.Yeşil Nokta Çevre Teşvik Ödülü 2012
- Türkiye Hazır Beton Birliği Mavi Baret İş Güvenliği Yarışması Beşincilik 2010

# Limak Kurtalan Çimento



Klinker üretim kapasitesi 726.000 ton/yıl  
Çimento üretim kapasitesi 1.168.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008 / OHSAS 18001:2007  
TS EN ISO 14001:2005



2012 yılında satış hacmi ve cirosunda bir önceki yıla nazaran %14 büyüme gerçekleştirmiştir.

İstanbul Sanayi Odası tarafından her yıl yapılan Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu araştırmasında 2011 yılı için 167. sırada yer almış olup, ayrıca kurumlar vergisi ve SGK prim ödeme rekortmenleri arasında ise il bazında 3. sırayı alarak başarılarına yenilerini eklemiştir.

Yeterli teknolojik donanım ve yüksek performans faktörüne sahip tesis, sürdürülebilirlik faaliyetlerine ağırlık vermiş olup, petrol boru hatları ile çevrili bölgede Atık Yakma Lisansı ile faaliyet göstermektedir.

2012 yılında dikilen 2 bin adet fidanla birlikte, bugüne kadar fabrika sahasına dikilen ağaç sayısı yaklaşık 190 bine ulaşmıştır.



# Limak Ergani Çimento

Klinker üretim kapasitesi 760.000 ton/yıl  
Çimento üretim kapasitesi 1.400.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008  
TS EN ISO 14001:2005



2012 yılında bir önceki yıla nazaran satış hacminde ve cirosunda %1.8 büyümeye sağlanmıştır.

2011 yılının son çeyreğinde devreye alınan döner fırın torbalı filtre ünitesi ile bir önceki yıla nazaran toz emisyonu 190 gr/ton eşdeğer çimentodan, 19 gr/ton eşdeğer çimentoya düşürülmüştür. Bununla birlikte fabrika sahası ve sosyal tesislerin yeşillendirilmesi ve ağaçlandırılması faaliyetleri 2012 yılında da devam ettirilmiş olup, bugüne kadar toplam 14 bin ağaç dikilmiştir.

# Limak Gaziantep Çimento

Klinker üretim kapasitesi 495.000 ton/yıl  
Çimento üretim kapasitesi 1.400.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008  
TS EN ISO 14001:2005



2012 yılında bir önceki yıla nazaran satış hacmini %5, cirosunu ise %4 oranında arttırmayı başarmıştır.

2011 yılında tamamlanan yüksek verimli klinker soğutma ünitesi ile, daha önceki yıllara nazaran 8.500 ton/yıl CO<sub>2</sub> salımında; 1 milyon kWh/yıl ise elektrik enerjisi tüketiminde iyileşme sağlayarak enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik alanında gelişimini sürdürmüştür. 2012 yılında gerçekleştirilen farin değirmeni sıcak hava ocağı ünitesi ile hammadde rutubetine bağlı klinker üretim kaybına da son verilmiştir.

2012 yılında bölgedeki beton müşterilerine hizmet verecek ilk beton laboratuvarını faaliyete geçirmiş olup akreditasyon çalışmaları devam etmektedir.

Bölgenin sanayi lokomotifini olan Gaziantep ilinin tek Atık Yakma Lisanslı tesisi olarak, bu alanda yatırım ve iyileştirme faaliyetlerine hızla devam etmektedir. Fabrika sahasına, bugüne kadar 8 bin 500 adet fidan dikilmiştir.



# Limak Şanlıurfa Çimento

Klinker üretim kapasitesi 1.485.000 ton/yıl  
Çimento üretim kapasitesi 1.940.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008  
TS EN ISO 14001:2005



2011 yılında tamamlanan klinker kapasite artırımı ve çimento üretim hattı yatırımları sonrası, 2012 yılında bir önceki yıla nazaran satış hacmini %18, cirosunu ise %11 oranında arttırmıştır. Suriye pazarına yakın konumu ile bu ülkede devam eden iç savaş sonrası satış hacminin hedeflenen seviyeye ulaşması beklenmektedir.

Tesis gerçekleşen modernizasyon ve kapasite artırımı sonrası, modern, verimli ve teknolojik bir donanıma ulaşmıştır. Tüm stok alanları ve transport hatları kapalı hale getirilen tesiste, 2012 yılı klinker hattı performans faktörü ortalama %99,6 ile en yüksek seviyeye taşınmıştır.

Fabrika sahasına, bugüne kadar 12 bin adet fidan dikilmiştir.

# Limak Bitlis Çimento

Çimento üretim kapasitesi 525.000 ton/yıl



Limak Bitlis Çimento, 2012 yılının ilk yarısında ikinci çimento değirmeni kurma faaliyetlerine başlamış ve Haziran 2012'de ikinci değirmeni devreye alarak günlük 1200 ton olan çimento üretim kapasitesini günlük 3 bin tona çıkarmıştır. Hızlı alınan yatırım kararının kısa zaman içerisinde uygulamaya konulması ile tesis 2012 yılında bir önceki yıla nazaran %90 artan satış hacmi ve %98 oranında artan ciro gerçekleştirerek ciddi bir başarı sergilemiştir.

Limak Bitlis Çimento, çalışanlarının haklarının korunması konusundaki titizliği ile Sosyal Güvenlik Kurumu Bitlis İl Müdürlüğüne 15 Mayıs 2012 tarihinde düzenlenen törende plaketle ödüllendirilmiştir.



# Limak Mardin Çimento

Çimento üretim kapasitesi 788.000 ton/yıl



Mevcut bulunan 1500 tonluk iki adet çimento silosuna ilave olarak 2012 yılında 1500 tonluk üçüncü bir silo yatırımı tamamlanmış olup, toplam 4 bin 500 ton çimento stoklama kapasitesine ulaşılmıştır.

Tesis muhtelif türlerde 537 adet dikili ağaca ve 7 bin 170 metrekare çimlendirilmiş alana sahiptir. Ayrıca Çevre Kanununca Alınması Gereken İzin ve Lisanslar Hakkındaki Yönetmelik gereğince 10.01.2011 tarihinde Çevre İzin Belgesi Türkiye’de 19. olarak alınmıştır.



# Limak Ankara Çimento

Klinker üretim kapasitesi 1.000.000 ton/yıl  
Çimento üretim kapasitesi 1.300.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008  
TS EN ISO 14001:2005



2012 yılında bir önceki yıla nazaran satış hacmini %9 cirosunu ise %33 oranında arttırmayı başarmıştır.

Tesiste enerji verimliliği ve çevre teknolojileri konularında geliştirilen projeler, ülkemiz çimento sektöründe bir ilk olarak, Avrupa Yatırım Bankası tarafından sağlanan Çevre Fonu kredisine hak kazanmıştır. Atık Yakma Lisansına sahip tesis, sürdürülebilirlik faaliyetlerine ağırlık vermiş olup, 2012 yılında yaklaşık 5 bin ton atığın bertarafını gerçekleştirmiştir.



# Limak Balıkesir Çimento



Klinker üretim kapasitesi 412.000 ton/yıl  
Çimento üretim kapasitesi 1.150.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008  
TS EN ISO 14001:2005



2012 yılında bir önceki yıla nazaran satış hacmini yaklaşık aynı seyirde tutan tesis, cirosunu ise %17.43 oranında arttırmayı başarmıştır.

2012 yılı Şubat ayında yeni dik kömür değirmeninin devreye alınması ile birlikte yılda 1400 MW enerji tasarrufu ve 735 ton eşdeğer karbondioksit salımında azalma elde edilmiştir.

2014 yılında klinker ve çimento üretim hatları yatırımı hedeflenen tesiste, ülkemizde Limak Trakya ile birlikte ilk L-NOx çevre dostu Döner Fırın yatırımı yapılacaktır. Dik Farin ve Dik Çimento Değirmenlerini de içeren yatırım sonrası sırasıyla, güç tüketimi %29, NOx salımı %50, toz emisyonu %91 ve fosil yakıt tüketimi %9 düşecektir.

Tesise 2012'de, 1000 adet meyve ve çam fidanı dikilmiş ve bununla birlikte muhtelif alanlarda çimlendirme faaliyetlerine devam edilmiştir.

# Limak Trakya Çimento

Klinker üretim kapasitesi 728.000 ton/yıl  
Çimento üretim kapasitesi 1.050.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008  
TS EN ISO 14001:2005



2012 yılında bir önceki yıla nazaran satış hacmini %15, cirosunu ise %31 oranında arttırmayı başarmıştır.

2011 yılında Limak Çimento Grubu bünyesine katılan Trakya Çimento için, 2012 yılı tesisin bütününde temiz teknoloji, kapasite artırımını, maliyet optimizasyonu ve modernizasyon faaliyetlerinin başlatıldığı, tesisi geleceğe taşıyacak bir yıl olmuştur.

Çevre ve teknoloji olarak çağın uzağında kalan yaş sistem fırın hattı durdurularak, ekipmanları demonte edilmiştir. Mevcut kalsinatörlü fırın hattının, kapasite artımı ve modernizasyonu ile enerji dostu dik çimento, dik kömür ve dik farin değirmenleri yatırım anlaşmaları imzalanmış, inşaat ve projelendirme süreçlerinde nihai noktalara ulaşılmıştır. Yatırım projeleri, enerji verimliliği ve temiz çevre teknolojileri yönü ile Dünya Bankası tarafından ülkemiz çimento sektörüne sağlanan ilk kredi desteği için uygun bulunmuştur.

Bununla beraber, ülkemizde Limak Balıkesir ile birlikte ilk L-NOx çevre dostu yeni bir Döner Fırın yatırımı yapılması için gerekli anlaşmalar imzalanmıştır.

Tesis 2012 yılında fosil yakıt kullanımını azaltma yönünde yaklaşık 12 bin ton atık bertarafı gerçekleştirmiştir.



# Limak Ambarlı Çimento

Çimento üretim kapasitesi 1.300.000 ton/yıl



TS EN ISO 9001:2008  
TS 18001:2008  
TS EN ISO 14001:2005



2011 yılında Limak Çimento Grubu bünyesine katılan Ambarlı Öğütme tesisinde, 2012 yılı kârlılık ve sürdürülebilirlik ekseninde, alınan ve uygulanan kararların sonuçlarının alındığı bir yıl olmuştur.

Bu anlamda yapılan ürün optimizasyonu, tek değirmen çalışması ve yüksek fırın curufu öğütülüp satılması kararları doğrultusunda her türlü tedbir alınarak, tam uyum sağlanmıştır. Yüksek fırın curuf satışı bir önceki yıl devre değerlerine göre %131 artışla 234.8 kton seviyesine ulaşmıştır.

2012 yılında liman dökme yük elleçlemesi ise bir önceki yılın devresine göre yaklaşık %35 artışla 450 kton; aynı dönemde uluslararası Ro-Ro araç sayısı ise %30 artışla yaklaşık 40 bin adet seviyesine ulaşmıştır. Aynı zamanda limanda Ro-Ro kapasite artırımına yönelik yeni rampa, mevcut iskele ve rampanın tamirat ve güçlendirmeleri ile ilgili mühendislik & proje ve yatırım çalışmalarına başlanmış olup, hâlâ devam etmektedir.

# Limak Hazır Beton Tesisleri



12 hazır beton tesisi ile Limak Çimento Grubu bünyesine yeni bir faaliyet alanı olarak katılan Limak Beton, büyümesini 2012 yılında da sürdürdü. Bu yıl, bir yandan 2011 yılında başlayan entegrasyon süreci tamamlanırken, diğer yandan mali sonuçların iyileştirilmesi için atılan adımlara devam edildi. 2012 yılı içinde, proje santralleri ile birlikte tesis sayısı 14'e yükselirken, satış miktarı da %17.88'lik bir büyüme ile 2.32 milyon metreküpün üzerinde gerçekleşti. Bu artışın ciroya katkısı %26 olarak gerçekleşmiştir.

Limak Beton olarak gerçekleştirilen bu büyümenin yanında, grup fabrikalarımızın, özellikle mevcut dökme çimento müşterilerine veya yeni kurulmakta olan hazır beton tesislerine teknik ve işletme bilgisi desteği verilmiştir. Bu amaçla Gaziantep Fabrikası içinde bir Hazır Beton Laboratuvarı oluşturulmuştur. Bu laboratuvarın da Limak Beton'un diğer iki Ar-Ge laboratuvarı gibi EN ISO 17025 belgesi alması için gerekli hazırlıklar ve başvurular yapılmıştır. Özellikle Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ndeki hazır beton sektörü ve sektör oyuncularının önemli bir ihtiyacının bu şekilde karşılanması düşünülmektedir.

2012 yılı içinde Van ve Gaziantep'te gerçekleştirilen Hazır Beton Sempozyumlarının 2013'te Şanlıurfa ve bir ilde daha tekrarlanması planlanmaktadır.

Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Yatırım Grubu

**ULAŞTIRMA**  
Havalimanı İşletmeciliği  
Liman İşletmeciliği

**ENERJİ**  
Enerji Üretimi  
Enerji Dağıtımı  
Enerji Satışı ve Ticareti

# Limak Yatırım

Limak'ın yatırım kolu olarak kurduğumuz Limak Yatırım, grubumuzun inşaat, enerji ve altyapı sektörlerindeki deneyimlerini yatırımlara dönüştürerek, Türkiye'de ve yurt dışında, enerji üretim, dağıtım, satış ve ticaretinin yanı sıra, havalimanı ve liman işletmeciliği sektörlerinde hizmet vermektedir. Portföyümüzde Türkiye'de 10\* hidroelektrik santrali, 1 jeotermal santral, 2 elektrik dağıtım şirketi (Uludağ Elektrik Dağıtım, Çamlıbel Elektrik Dağıtım), biri İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, öteki Kosova Priştina Adem Yaşari Uluslararası Havalimanı olmak üzere 2 uluslararası havalimanı ve İskenderun Limanı bulunmaktadır.

Enerji sektöründe, Limak Enerji elektrik üretim, dağıtım, perakende satış ve ticaretinden oluşan enerji değer zincirinin tamamında, stratejik hedefleri doğrultusunda faaliyetlerini yürütmektedir. Mevcut üretim kapasitemiz 435 MW\*\* olup, %100 yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalıdır. Hedeflediğimiz 5000 MW üretim kapasitesine ulaşmak için, enerji üretim portföyümüze, doğal gaz ve kömür santrallerini eklemek için çalışmalarımıza hızla devam ediyoruz. Şu anda işletmedeki 5\*\* hidroelektrik santralimizin yanı sıra, inşası süren 3 hidroelektrik santralimizin ve lisanslı diğer projelerimizin tamamlanmasıyla yenilenebilir enerji kurulu gücümüz yaklaşık 1000 MW'a\* ulaşacak ve yıllık enerji üretim kapasitemiz 3 milyar kWh'in üzerine çıkacak. 2010 yılında Uludağ ve Çamlıbel Elektrik Dağıtım Şirketleri özelleştirme ihalelerini Cengiz ve Kolin Grupları ile birlikte kazanarak girdiğimiz elektrik dağıtım sektöründe, 2012 yılında Boğaziçi ve Akdeniz Elektrik Dağıtım Şirketleri özelleştirme ihalelerini ortaklarımız Cengiz ve Kolin ile birlikte ve Kosova Elektrik Dağıtım ihalesini Çalık Grubu ile ortak kazanarak, sektörün lider gruplarından biri olduk. Üretim ve dağıtımın yanında, enerji ticaretinde de sektörün öncü ve en yenilikçi şirketlerinden biriyiz.

Havalimanı işletmeciliği sektöründe, iki uluslararası havalimanı işletmekteyiz. GMR Infrastructure ve Malezya Havalimanları ile birlikte işlettiğimiz İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'nda, 2012 yılında 14.9 milyon yolcu ağırladık. İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'nı devraldığımız 2008 yılında yolcu sayısı sadece 4.4 milyonken, bu sayı 2009'da %50 büyüyerek 6.6 milyon yolcuya, 2010'da %76 büyüyerek 11.6 milyona ve 2011 yılında 13.7 milyona ulaştı. İstanbul

Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, Türkiye'de master planı olan ve havalimanı şehri olarak büyümesi planlanan ilk havalimanıdır. Yakınında teknopark, hoteller, alışveriş merkezleri, sağlık kampüsü olan büyük bir yaşam alanı planlanmış ve bu doğrultuda çalışmalar devam etmektedir.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'nda paralel pist projesinin tamamlanmasıyla, mevcut kapasitemiz iki katının üzerine çıkacak ve uluslararası uçuşlarımız önemli ölçüde artacaktır. Ayrıca metro bağlantısı ve Marmaray ile de birleşecektir.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'nda kazandığımız havalimanı yönetimi ve operasyonlarındaki deneyimlerimizi, Nisan 2011'de devraldığımız Priştina Adem Yaşari Uluslararası Havalimanı'na da taşıdık. Fransız ortağımız Aéroports de Lyon ile birlikte işlettiğimiz Priştina Adem Yaşari Uluslararası Havalimanı'nda, 2012 yılında 1.5 milyonun üzerinde yolcu ağırladık. İnşaatına devam ettiğimiz yeni uluslararası terminali 2013 yılı içinde hizmete açmayı hedefliyoruz.

Liman işletmeciliği sektörüne, 2010 yılında İskenderun Limanı özelleştirmesi ihalesini kazanarak girdik. 30 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, İskenderun Limanı'nın 36 yıllık işletme hakkını resmi olarak devraldık. Limanı devralmamızı takiben, kapasite artırımı ve iyileştirme çalışmalarına başladık, tüm yatırımlar tamamlandığında toplam kapasitesi 3 milyon TEU olmasını hedeflediğimiz konteyner terminali inşaatına devam etmekteyiz. İskenderun Limanı'ndaki hisselerimizin %20'sini, 2012 yılında uluslararası bir altyapı yatırım fonu olan InfraMed Infrastructure'a devrettik. Avrupa Yatırım Bankası, İtalyan Cassa Depositi e Prestiti, Fransız Caisse des Depots et Consignation, Caisse de Depot et de Gestion ve EFG Hermes gibi 5 önemli kurumsal yatırımcının kurduğu bu fon, dünyadaki ilk ortaklığını LimakPort İskenderun'la Türkiye'de yaptı. LimakPort İskenderun, stratejik önemdeki lokasyonu ile gelişmeye açık, Akdeniz'in önemli bir limanıdır. Limanımız, özellikle Doğu Akdeniz ve Türkiye'nin Güneydoğu ve Doğu Anadolu bölgelerindeki sanayi ve ticaret merkezlerine ihracat ve ithalat hizmetleri vermek için, çok uygun bir konuma sahiptir.

Enerji ve ulaştırma sektörlerinde kısa sürede yakaladığımız başarılarımızı, sürdürülebilir büyüme politikamız çerçevesinde sürekli ileriye taşımak hedefindeyiz.

\*Çal HES (2.2 MW) ve Kargı HES (100 MW) dahil edilmiştir.

\*\*Çal HES (2.2 MW) dahil edilmiştir.



# Ödüller

---

## Alkumru Barajı ve Hidroelektrik Santrali

---

- ICCI Enerji Oskarı Yenilenebilir Enerji Santralleri Hidroelektrik Kategorisi Ödülü 2012

---

## İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı

---

- SKALİTE 2012 - Turizmde Kalite Ödülü
- SuperBrands 2012
- Dünya Kaliteye Bağlılık Ödülü 2012
- En İyi Havalimanı Ödülü  
Voyager Seyahat Ödülleri 2012
- Routes-Europe  
Güney Avrupa ve Akdeniz Kategorisinde  
En İyi Pazarlama Ödülü 2012
- EuroAnnie En Hızlı Büyüyen Havalimanı 2011
- Ulaştırma Bakanlığı Türkiye'nin İlk Engelsiz  
Havaalanı Kuruluşu Sertifikası 2011
- Routes-Europe Güney Avrupa Pazarlama  
Kategorisinde Yüksek Övgüye Değer Ödülü 2011

- En İyi Kamu Hizmeti Geliştirme Projesi  
Avrupa Gayrimenkul Ödülleri 2011
- Avrupa Çelik Tasarım Ödülü  
Avrupa Yapısal Çelik Birliği ECCS 2011
- Dünyanın En İyi Havalimanı  
Dünya Düşük Maliyetli Havayolları Kongresi 2010
- 8. Altın Örümcek Turizm/Seyahat Kategorisinde  
Halkın Favorisi 2010
- Eurobank Tekfen, Capital ve Ekonomist Dergileri  
Türkiye'nin En Başarılı Turizm Yatırımları Ödülü 2010
- Routes-Europe Güney Avrupa Kategorisinde  
Yüksek Övgüye Değer Ödülü 2010
- Risk Management Yeryüzünün  
En Güvenli Beş Yapısı 2010
- Avrupa'da Yolcu Trafikini En Fazla Artıran Havalimanı  
EuroAnnie Airport Traffic Growth Awards 2010

---

## Uludağ Elektrik Dağıtım - Çamlıbel Elektrik Dağıtım

---

- Euromoney Avrupa'nın En İyi Enerji Altyapı Projesi  
Ödülü 2011



# Limak Yatırım Portföyü



\*2013 yılı içerisinde devralınması planlanmaktadır.

\*\*Çal HES ve Kargı HES dahil edilmiştir.



# İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı



Limak, GMR ve Malaysia Airports ortaklığında kurulan İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı Yatırım Yapım ve İşletme A.Ş., Kamu-Özel-İşbirliği kapsamında Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılan özelleştirme ihalesini kazanarak, mevcut terminallerin işletme hakkının yanı sıra otopark işletmesi, yer hizmetleri, kargo, uçak yakıt ikmal operasyonları ve havalimanı oteli ile CIP tesislerinin 20 yıl süre ile işletme hakkını 1 Mayıs 2008’de devralmıştır. Yapılan ek yatırımlarla işletme süresi 2030 yılına kadar uzatılmıştır.

Türkiye’de havacılık sektörünün en önemli Yap-İşlet-Devret projelerinden birine imza atan Limak, GMR ve Malaysia Airports konsorsiyumu, yeni uluslararası terminal ve eklerini, uluslararası normlarda, modern bir mimari anlayış ve çevreci bir yapı ile 18 aylık sürede tamamlayarak, yeni terminali 31 Ekim 2009 tarihinde hizmete almıştır.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, 2009 ve 2010 yıllarında, Airports Council International tarafından dünyanın en hızlı büyüyen havalimanı olarak seçildi. 2008 yılında yıllık yolcu sayısı sadece 4.4 milyon yolcu iken, 2009’da %50 büyüyerek 6.6 milyon yolcuya ve 2010’da %76 büyüyerek 11.6 milyona ulaştı. 2011 yılında 13.7 milyon ve 2012 yılında ise 14.9 milyon yolcuyu ağırlayan İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı Türkiye’nin en büyük üçüncü havalimanıdır.



İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı inşaatında kullanılan sismik izolasyon yapıları ile, 2010 yılında Amerikan Risk Management dergisi tarafından dünyanın en güvenli 5 yeri arasında gösterilmiştir. İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, çevreye en az zarar verecek şekilde, ileri teknoloji, fiziki altyapı ve eğitilmiş insan gücüne yatırım yaparak modern ve çevre dostu bir terminal işletmeciliği modeli uyguladığı için, 2012 yılında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından “Yeşil Kuruluş” ünvanına hak kazanmıştır.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı için bir kilometre taşı olma özelliğine sahip olan paralel pist projesinin inşaatının 2013 yılı içerisinde başlaması planlanmaktadır. İkinci pistin tamamlanmasıyla havalimanının saatte 35 civarında olan uçak kapasitesi saatte 70 uçak ve üzerine çıkacak ve aynı anda iki uçak inip kalkabilecektir.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı bulunduğu bölgeye önemli sosyo-ekonomik katkılarda bulunmaktadır; inşaat sektöründe canlanma, altyapı yatırımlarında artış, iş olanaklarında, eğitim olanaklarında ve ulaşım olanaklarında artış bunlardan sadece bazılarıdır.



# Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı

Limak Yatırım



# Orta Avrupa'nın stratejik öneme sahip havalimanı

Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı (PIA) Kosova'nın başkenti Priştina'nın 15 kilometre güneybatısında yer almakta ve ülkenin tek uluslararası havalimanı olma özelliği ile yaklaşık 2.5 milyon nüfusa sahip bir bölgeye ve çevre ülkelere hizmet vermektedir.

12 Ağustos 2010 tarihinde Kosova Devleti ile imzalanan İmtiyaz Sözleşmesi uyarınca Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı 4 Nisan 2011 tarihinde %90 hissesi Limak Yatırım ve Limak İnşaat tarafından sahip olunan Limak Kosovo International Airport JSC'ye Yap-İşlet-Devret modeli kapsamında 20 yıl süre ile devredilmiş ve 11 Temmuz 2011 tarihinde yapılan temel atma töreni ile yaklaşık toplam 130 milyon avroluk bir yatırım ile gerçekleştirilecek yeni terminal binası ve yan birimlerin inşaatına başlanmıştır.

İnşaat yatırımı kapsamında, uluslararası normlarda, modern mimari anlayışta, çevre dostu ve akıllı bina olarak hayata geçirilen 43 bin metrekare kapalı alana sahip yeni terminal binasının yanı sıra 110 bin metrekare apron, yeni hava trafiği kontrol kulesi inşası, havalimanı ulaşım yollarının rehabilitasyonu, 1750 araç kapasiteli otopark, yakıt depoları ve bağlantı yolları yapımı gerçekleştirilmektedir.

İmzalanan EPC sözleşmesi uyarınca inşaatı Limak İnşaat tarafından gerçekleştirilen yeni terminal binası trafik gelişimine bağlı olarak ilave 14 bin metrekare daha büyütülebilir nitelikte modüler olarak inşa edilmektedir. Ayrıca tesis bünyesinde sayısı üç olarak planlanan yolcu köprüsü trafik gelişime paralel olarak altıya kadar çıkarılabilecek olup, gerçekleştirilen yatırım 2013 yılı üçüncü çeyreğinde tamamlanmış olacaktır.

Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı'nda Limak Grubu, terminal ve otopark işletmesinin yanı sıra yer hizmetleri, uçak yakıt, kargo ve PAT (pist, apron, taksi yolları) işletmelerinden ve bunların bakım onarımlarından da sorumludur.

2012 yılında Türk Havayolları, Pegasus, Atlas Jet, Swiss Air, British Airways, Austrian Airlines, Air Berlin, German Wings gibi sayısı 29'a ulaşan hava yolu şirketlerinin düzenli uçuşlarını gerçekleştirdiği Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı, Almanya, İsviçre, Türkiye, Avusturya, İngiltere, Norveç, İtalya gibi birçok ülkeye havayolu ulaşımında bağlantı sağlaması ve güçlü diaspora trafiği ile Orta Avrupa'da stratejik bir öneme sahip bulunmaktadır. Havalimanında faaliyet gösteren havayolları tarafından en çok uçuş düzenlenen 3 ülke Almanya, İsviçre ve Türkiye'dir. Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı 2012 yılında 1.5 milyonun üzerinde uluslararası yolcu ağırlamıştır.

2012 yılında havalimanında yolcu trafiğinde ulaşılan %10 oranındaki artışın yanı sıra, ticari gelirleri artırmak için yeni sözleşmeler düzenlenmiş ve özellikle 2012 yılı ilk çeyreğinde imzalanan Duty Free ve jet yakıt sözleşmeleri yanında 2012 yılı sonunda imzalanan havalimanı yiyecek içecek ve reklam alanlarının üçüncü şahıslara tahsisi sözleşmeleri ile havacılık dışı gelirlerin toplam gelirler içindeki payı belirgin şekilde artırılmıştır.

Öte yandan, havalimanında yürütülen kalite ve çevre yönetimi ile müşteri memnuniyeti çalışmaları kapsamında, Avrupa'daki birçok gelişmiş havalimanında bulunmayan ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Yönetim Sistemi sertifikaları, Priştina Uluslararası Adem Yaşari Havalimanı tarafından 2012 yılı içinde alınmıştır.



# LimakPort İskenderun



Limak Yatırım





## Doğu Akdeniz'in en önemli limanlarından biri

Şirketimiz, Limak İskenderun Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş., özelleştirme ihalesi ile 36 yıllık işletme hakkını devraldığı İskenderun Limanı'nı, 30.12.2011 tarihinden bu yana işletmektedir.

İskenderun Limanı'nın modern bir konteyner limanına dönüştürülmesine yönelik olarak 242 milyon dolarlık yatırım çalışmaları, devri takiben Ocak 2012'de başlamış ve inşaat faaliyetlerinde bugüne kadar %65 ilerleme kaydedilmiştir.

Yatırım projemiz kapsamında, büyük tonajlı gemilerin yanaştırılması amacıyla liman deniz dibi taraması tamamlanmış, liman içi derinlik -15,5 metreye ulaştırılmıştır. Bu gemilerin yanaşabileceği toplamda 920 metre uzunluğunda iki adet lineer rıhtımlardan 550 metre uzunluğundaki ilk rıhtımın inşaatı tamamlanmış ve operasyona hazır hale gelmiştir. Modern konteyner vinçlerini taşıyacak güçte inşa edilen rıhtımlar, raylı sistemlerle donatılmıştır. Bu rıhtımın arkasında bulunan 140 bin metrekare büyüklüğündeki geri saha inşaatı tamamlanarak her türlü alt ve üst yapılar, konteyner ve kuru yükleri istifleyecek ve elleçleyebilecek şekilde donatılmıştır. Terminal yapıları kapsamında, konteynerlerin içerisindeki yüklerin elleçleneceği 3 bin 800 metrekare büyüklüğünde kapalı ambarın inşaatı tamamlanmıştır. Bu ambar intermodel taşımacılığa uygun şekilde tren ve kamyon ile taşınacak yüklerin doğrudan operasyonunu sağlayacak rampalar ile desteklenmiştir.

Hem limana yanaşan gemilerden, hem de açıkta bekleyen gemilerden alınacak sıvı atıkların arıtımının yapılacağı atık alım tesisinin inşaatı tamamlanmıştır. Tesis 1200 metreküp kapasitesiyle büyük ve modern atık alım tesisi özelliğini taşımaktadır. Bu tesiste slaç, sintine, slop ve evsel sıvı atıklar depolanıp, kimyasal olarak arıtılmakta ve çevreye zarar vermeden yetkili bertaraf tesislerine gönderilecek kaliteye ulaştırılmaktadır.

Kabotaj, transit, ithalat ve ihracat kapsamında limana kapıdan girip gemiye yüklenecek veya gemiden tahliye edilip kapıdan çıkacak yüklerin taşınacağı yollar, aynı zamanda tüm bu süreçleri yönetecek olan bilgi teknolojileri birleşenleri (direkler, antenler, fiber optik kablolama, sunucuların bulunduğu sistem odaları vs) ve tesislerin inşaatını kapsayan üstyapı tesislerinin inşaatı da devam etmektedir.

Rıhtım operasyonları için 4 adet STS (Ship to Shore Gantry Crane) vinçleri ve geri sahadaki elleçlemeler için elektrik bağlantılı 14 adet E-RTG (Rubber Tyred Gantry) vinçleri için tedarikçilerle anlaşılmıştır. Üretimleri devam eden bu ekipmanlar 2013 yılının ikinci yarısında operasyonel olacaktır. Bu ekipmanlar gelene kadar konteyner elleçlemek için 2 adet mobil liman vincinin, 4 adet dolu, 3 adet boş konteyner elleçleme makinası operasyonlarda kullanılmaktadır.

Projenin ilk aşamasının tamamlanması ile İskenderun Limanı modern bir konteyner terminaline dönüştürülerek, kapasitesi 1.3 milyon TEU'ya ulaştırılacak, Doğu



Akdeniz'in en önemli konteyner limanlarından biri olacaktır.

2012 yılında İskenderun Limanında inşaat ve yatırım faaliyetlerinin yanı sıra limancılık hizmetlerine kesintisiz devam edilmiş, limancılık hizmetleri kapsamında önemli gelişmeler kaydedilmiştir.

Limanda sıvı dökme yükler haricinde tüm yükler elleçlenmektedir. Bu kapsamda elleçlenmekte olan parçalı yükler, proje yükleri, dökme katı yüklerin aylık tonajları 200 bin tonun üzerine çıkmıştır. Bu yükler içinde tahıl, maden, gübre, demir-çelik ürünleri ağırlıklı olarak çeşitli yükler elleçlenmektedir.

Bununla birlikte Uzak Doğu ülkelerinde üretilen ve Irak'a gönderilecek olan araba, kamyonet, iş makinası gibi tekerlekli yükleri taşıyan RoRo gemileri İskenderun Limanı'na uğrak yapmaya başlamış ve aylık 2 bin-3 bin arası araç Türkiye üzerinden Irak'a sevk edilmiştir. Araba gemileri düzenli olarak gelmeye devam etmektedir.

Suriye sınır kapılarında yaşanan sorunlar nedeniyle negatif etkilenen ihracatın Kuzey Afrika ve Arap Yarımadası'ndaki ülkelere devam edebilmesi için Ağustos 2012'den itibaren düzenli gemi seferleri başlatılmıştır. İskenderun-Mısır ve İskenderun-İsrail arasında çalışan, hem tır, hem de yolcu taşıyabilen Ropax gemileri ile ihracatın devamlılığı adına ucuz,

hızlı ve güvenli bir alternatif lojistik yol sunulmuştur. Gemilerdeki imkanlar sayesinde araç şoförlerinin gemi ile seyahat edebilmesi, organizasyon kolaylığı ve zaman kayıplarının minimize edilmesi sağlanmıştır.

Limanımız ayrıca, İsdemir Limanı haricinde İskenderun Körfezi'ndeki tüm liman ve iskelelere gelen gemiler için pilotaj, römorkaj ve palamar hizmetleri vermektedir.

İçinde bulunduğumuz yılda da, devam eden rıhtım, geri saha, kapalı ambar, diğer üstyapı inşaatları ve yeni ekipmanlarımız ile hazır olduğumuz konteyner elleçlemesi ve diğer tüm limancılık hizmetlerinde hedef kapasitemize ulaşma konusunda önemli bir aşama kaydetmiş olacağız.



# Enerji Üretimi

Limak Grubu, enerji sektörüne 1997 yılında Limak Enerji'nin Çal Hidroelektrik Santrali projesiyle girmiştir. Grup, hidroelektrik santrali inşaatında kazandığı önemli tecrübeler doğrultusunda, öncelikle hidroelektrik santral yatırımlarına yönelmiştir. Bugün Limak'ın büyüme hedefi hidroelektrik santraller ile sınırlı değildir, grup enerji santrallerini çeşitlendirmek istemekte ve bu amaçla enerji sektöründeki tüm fırsatları takip etmektedir.

Yatırımlarını kısa sürede tamamlamayı hedefleyen Limak Enerji Üretim Grubu, 266 MW'lık Alkumru Barajı ve Hidroelektrik Santrali'ni 3 yılda tamamlayarak milli ekonomiye kazandırmıştır. Eğer ülkemizin Alkumru Hidroelektrik Santrali'nde yılda üretilen 1 milyar kWh'i doğal gazla karşılaması gerekseydi, sadece 50 yılda ithal edilecek gaz için 3.5 milyar dolar ödenecekti.

Halen işletmede olan Alkumru, Uzunçayır, Seyrantepe, Pamuk ve Çal Hidroelektrik Santralleri ile Limak Grubu'nun işletmedeki kurulu güç toplamı 435 MW ve yıllık ortalama enerji üretim kapasitesi 1.6 milyar kWh'dir. 2012 yılında serbest üretim şirketlerinin toplam hidroelektrik enerji üretiminde %9'luk bir pay alan grubun hidroelektrik santrali yatırımları devam etmektedir. Yapımları devam eden 131 MW'lık Tatar Hidroelektrik Santrali, 130 MW'lık Pembelik

Hidroelektrik Santrali ve 45 MW'lık Kirazlık Hidroelektrik Santrali projelerinden, Tatar Hidroelektrik Santrali ve Kirazlık Hidroelektrik Santrali'nde türbin montajları devam etmekte olup, bu iki santral 2013 sonunda, Pembelik Hidroelektrik Santrali ise 2014'te işletmeye alınacak ve yıllık hidroelektrik üretim kapasitesi 2.5 milyar kWh'i geçecektir.

Yenilenebilir enerji kaynakları üzerine proje geliştirmeye devam eden grubun, şu anda çeşitli aşamalarda olan Kirazlık, Pembelik, Tatar, Kargı ve Bayram Hidroelektrik Santralleri ile 2011'de ihalesini kazandığı Buharkent Jeotermal Santrali'nin 2016 yılı sonuna kadar faaliyete geçmesi planlanmıştır. Bütün enerji projeleri tamamlandığında grubun kurulu gücü yaklaşık 1000 MW, yıllık üretim kapasitesi ise yaklaşık 3 milyar kWh'in üzerinde olacaktır.

Grup, DSİ tarafından yapılan yeni büyük kapasiteli hidroelektrik santrali ihalelerini ve özelleştirme portföyü kapsamındaki EÜAŞ üretim santrali ihalelerini takip etmektedir.

Sektörde sivil toplum kuruluşlarında da aktif rol alan Limak Enerji Üretim Grubu, HESİAD Yönetim Kurulu ve Dünya Enerji Konseyi Türk Milli Komitesi'nde görev yapmaktadır.



# Alkumru Barajı ve Hidroelektrik Santrali

Dicle Nehri, Botan Çayı - Siirt



Siirt ilinde Dicle-Botan Çayı üzerinde kurulu olan Alkumru Barajı ve Hidroelektrik Santrali 2011 yılında devreye alınmıştır. Toplam 266 MW kurulu kapasiteye sahip olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 1 milyar kWh'tir.

Kurulu Güç : 266 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 1 milyar kWh





# Uzunçayır Barajı ve Hidroelektrik Santrali

Munzur Çayı - Tunceli



Tunceli ilinde Fırat Nehri-Munzur Çayı üzerinde kurulu olan Uzunçayır Barajı ve Hidroelektrik Santrali 2009 yılında devreye alınmıştır. Toplam 84 MW kurulu güce sahip olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 322 milyon kWh'tir.

Kurulu Güç : 84 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 322 milyon kWh



Uzunçayır Hidroelektrik Santrali projesi, gönüllü piyasalardaki Uluslararası Karbon Standartları'na (VCS) uygun olarak, Karbon Emisyonu Azaltımı Sertifikası kazandı. Böylelikle 2019'a kadar yılda 151 bin ton VCS Karbon Kredisi oluşturma hakkına sahip oldu. Ayrıca 2011 yılında proje için bölgeye yapılan sosyal yardımların değerlendirilmesi sonucunda Sosyal Karbon Validasyonu yaptırıldı ve proje Sosyal Karbon Validasyon Sertifikası'nı kazandı. 2012 Mart ayında projenin sosyal karbon etiketli ilk 250 bin ton doğrulanmış karbon emisyon azaltımı gönüllü piyasalara sunuldu.



# Seyrantepe Barajı ve Hidroelektrik Santrali

Fırat Nehri, Peri Suyu - Elazığ



Elazığ ilinde Fırat Nehri-Peri Suyu üzerinde kurulu olan Seyrantepe Barajı ve Hidroelektrik Santrali 2008 yılında devreye alınmıştır. Toplam 59 MW kurulu güce sahip olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 164 milyon kWh'tir.



Kurulu Güç : 59 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 164 milyon kWh





# Pamuk Hidroelektrik Santrali

Pamuk Çayı, Mersin



Enda

Karesi  
Enerji



Kurulu Güç : 24 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 93 milyon kWh

Mersin ilinde Pamuk Çayı üzerinde kurulu olan Pamuk Hidroelektrik Santrali 2003 yılında devreye alınmıştır. Toplam 24 MW kurulu güce sahip olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 93 milyon kWh'tir.

# Kirazlık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali

Dicle Nehri, Botan Çayı - Siirt

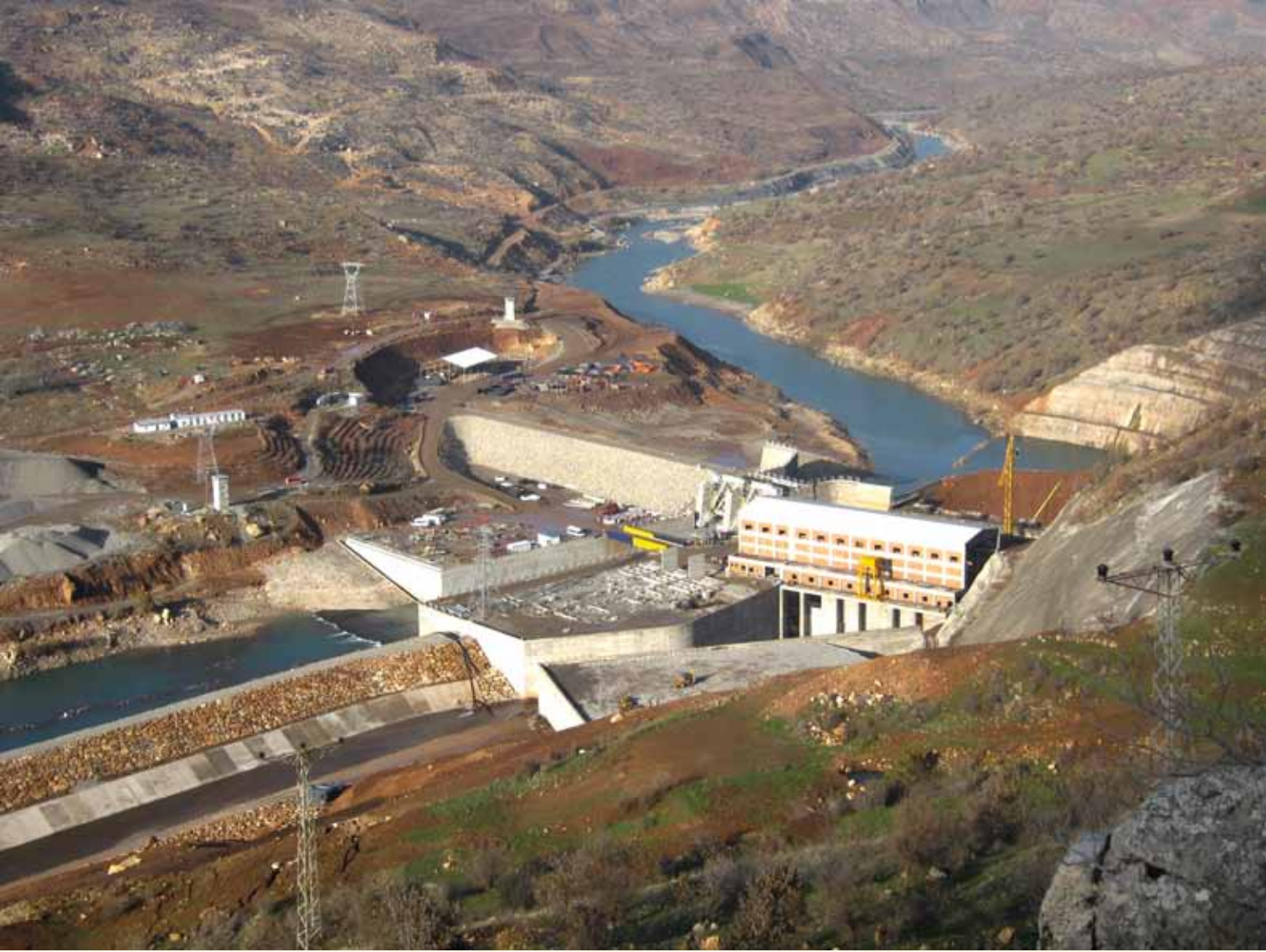


As  
İnşaat

Day  
İnşaat

Aziz  
Yıldırım

Murat  
Özaydınlı



Kurulu Güç : 45 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 150 milyon kWh

Siirt ilinde Dicle Nehri-Botan Çayı üzerinde inşaatına devam edilen Kirazlık Regülatörü ve Hidroelektrik Santralinin 2013 yılında işletmeye geçmesi hedeflenmektedir. Planlanan kurulu gücü 45 MW olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 150 milyon kWh'tir.



# Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santrali

Fırat Nehri, Peri Suyu, Elazığ-Tunceli



Kurulu Güç : 131 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 421 milyon kWh

Elazığ- Tunceli sınırında, Fırat Nehri-Peri Suyu üzerinde inşaatına devam edilen Tatar Barajı ve Hidroelektrik Santralininin 2013 yılında işletmeye geçmesi hedeflenmektedir. Planlanan kurulu gücü 131 MW olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 421 milyon kWh'tir.

# Pembelik Barajı ve Hidroelektrik Santrali

Fırat Nehri, Peri Suyu - Elazığ



Kurulu Güç : 130 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 405 milyon kWh

Elazığ ilinde Fırat Nehri-Peri Suyu üzerinde inşaatına devam edilen Pembelik Barajı ve Hidroelektrik Santralinin 2014 yılında işletmeye geçmesi hedeflenmektedir. Planlanan kurulu gücü 130 MW olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 405 milyon kWh'tir.



# Çal Hidroelektrik Santrali

Büyük Menderes Nehri, Denizli



Kurulu Güç: 2.2 MW • Yıllık Ortalama Üretim Kapasitesi: 12 milyon kWh

Denizli ili sınırları içinde bulunmaktadır. Çal Ovası sulama tesisi ve Büyük Menderes Nehri'nden beslenmektedir. Toplam 2.2 MW kurulu güce sahip olan santralin yıllık ortalama üretim kapasitesi 12 milyon kWh'tir.

# Planlama Aşamasındaki Santraller

## Bayram HES

Çoruh Nehri, Berta Çayı - Artvin

Planlanan Kurulu Güç: 94 MW

Üretim Kapasitesi: 270 milyon kWh

## Kargı HES

Sakarya Nehri - Ankara

Planlanan Kurulu Güç: 100 MW

Üretim Kapasitesi: 254 milyon kWh

## Buharkent Jeotermal

Buharkent - Aydın



Planlanan Kurulu Güç: 15 MW

Üretim Kapasitesi: 110 milyon kWh



# Enerji Dağıtımı



Dağıtım şirketlerimiz, sürdürülebilir verimlilik ve müşteri memnuniyeti ekseninde müşterilerimize kesintisiz, hızlı ve güvenilir hizmet sunmayı misyon edinmiştir. Bu amaçla, modern çağrı merkezimizle 7 gün 24 saat mobil hizmet, online hizmet ve çağrı merkezi hizmeti sunulmaktadır. Teknolojiyi de kullanarak, yatırımlarımızın şebeke ve her bir müşterimizin gereksinimine uygun olarak yapılabilmesi için Master Plan ve Şebeke Modellemesi çalışmalarına başlanmıştır. Hızlı ve emin adımlarla ilerlediğimiz bu yolda 2015 yılı sonunda dağıtım şirketimize ait tüm operasyonlar ve süreçler bilgi teknolojileri vasıtasıyla tek bir merkezden yapılmaya başlanacaktır.

Dağıtım şirketlerimizde şeffaf ve yerinde yönetim, kaliteli hizmette süreklilik ve kaynakların etkin yönetimi amacıyla bilgi teknolojilerine yönelik ciddi yatırımlarımız olmuştur. Önümüzdeki 3 yıl içerisinde yapacağımız bilgi teknolojileri yatırımları ile şirketlerimiz emek yoğun bir yapıdan teknoloji yoğun bir yapıya dönüşecektir. Bu dönüşüm

sayesinde dağıtım şirketlerimiz daha kaliteli bir hizmeti daha düşük maliyetlere müşterilerine sunacaktır.

Özelleştirilen dağıtım şirketleri içinde hem hizmet ve müşteri memnuniyeti hem de makro ekonomik göstergeler çerçevesinde önderliği elinde tutan Uludağ Elektrik Dağıtım ve Çamlıbel Elektrik Dağıtım şirketleri, perakende enerji satışı konusunda bir ilke daha imza atmış ve 2012 yılında yaklaşık 2 milyar kWh'i aşan elektrik enerjisinin serbest tüketicilere satışını gerçekleştirmiştir. Serbest tüketici limitlerinin hızla düşmesi ve 2015 sonrasında tüm müşterilerin serbest tüketici hakkını elde edecek olması 01.01.2013 tarihinden itibaren ayrı bir tüzel kişilik altında faaliyet gösteren Elektrik Perakende Şirketlerimiz için değişimi bir zorunluluk haline getirmektedir. Bu alanda da yaptığımız bilgi teknolojileri yatırımları ile bu değişime ayak uydurmak ve sektördeki liderlik konumumuzu güçlendirerek devam ettirmek bugüne kadar olduğu gibi bugünden sonrada temel önceliğimiz olmaya devam edecektir.



## ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



## UEDAŞ

Bursa-Balıkesir-Çanakkale-Yalova illerini kapsayan Uludağ Elektrik Dağıtım (UEDAŞ) şirketimizde yaklaşık 2.7 milyon aboneye 10 milyar kWh elektrik dağıtımı gerçekleştirmekteyiz. 2012 yılı içerisinde yaklaşık 160 milyon TL, son iki yılda da 235 milyon TL yatırım gerçekleştirdik.

## ÇAMLIBEL ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

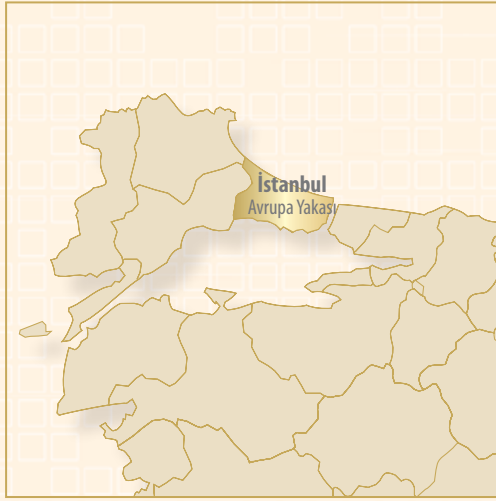
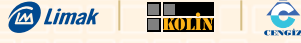


## ÇEDAŞ

Sivas-Yozgat-Tokat illerini kapsayan Çamlıbel Elektrik Dağıtım (ÇEDAŞ) şirketimiz yaklaşık 725 bin aboneye 3 milyar kWh elektrik dağıtımını gerçekleştirmektedir. Şebeke iyileştirilmesi ve yeni tesis yatırımlarına yönelik olarak, son iki yılda 100 milyon TL'yi aşan yatırım yapılmıştır.



## BOĞAZIÇI ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



14 Aralık 2012 tarihinde Özelleştirme İdaresi tarafından yapılan Boğaziçi EDAŞ ihalesi, Limak-Kolin-Cengiz Ortak Girişim Grubu tarafından kazanılmıştır. Türkiye elektrik dağıtım şirketleri arasındaki en büyük dağıtım şirketi olma özelliğinin yanı sıra, Türkiye'nin ve dünyanın en gözde şehirlerinin başında gelen İstanbul'un Avrupa yakasının elektrik dağıtım işini yapan Boğaziçi EDAŞ yaklaşık 4.3 milyon aboneye 25 milyar kWh elektrik dağıtımını yapmaktadır. Yıllık yaklaşık 6 milyar TL ciro büyüklüğü olan şirketin, grubumuza devri ile birlikte Limak-Kolin-Cengiz Ortak Girişim Grubu Türkiye'nin en büyük özel sektör dağıtım şirketi olacaktır. İki dağıtım şirketindeki tecrübelerimizle birlikte hızlı ve aktif bir şekilde, müşteri memnuniyeti odaklı şeffaf ve kaliteli yönetim anlayışı kurmayı hedefliyoruz.

## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.



12 Kasım 2012 tarihinde Özelleştirme İdaresi tarafından yapılan Akdeniz EDAŞ ihalesi, Limak-Kolin-Cengiz Ortak Girişim Grubu tarafından kazanılmıştır. Dünyanın en önde gelen turizm şehirlerinden olan Antalya'nın yanı sıra Isparta ve Burdur illerinde yaklaşık 1.7 milyon aboneye sürekli ve kesintisiz hizmet veren Akdeniz EDAŞ, yıllık yaklaşık 7.5 milyar kWh enerji dağıtım hizmeti yapmaktadır.

## KOSOVA ELEKTRİK DAĞITIM



Kosova Elektrik Dağıtım şirketiyle birlikte Türkiye'deki tecrübelerimizi Balkanlara da aktarmaya başlamış olmanın heyecanı içindeyiz. 250 milyon avro cirosu bulunan Kosova Elektrik Dağıtım Şirketi 2013 yılı itibariyle grubumuza devredilecektir. Önümüzdeki yıllarda Kosova'nın planlanan ve beklenen hızlı büyümesine lokomotiflik yapacak olan enerji altyapısının da aynı hızla ve güvenle büyümesinin gerekliliğine inanıyoruz ve bu konuda 2013 yılında da durmadan çalışmaya devam edeceğiz.

2 milyon nüfusa ve 11 bin kilometrekare yüzölçümüne sahip Kosova'da, Kosova Elektrik Dağıtım Şirketi (KEK) özelleştirme ihalesini Çalık Holding ile %50 ortaklık oranıyla kazandık.

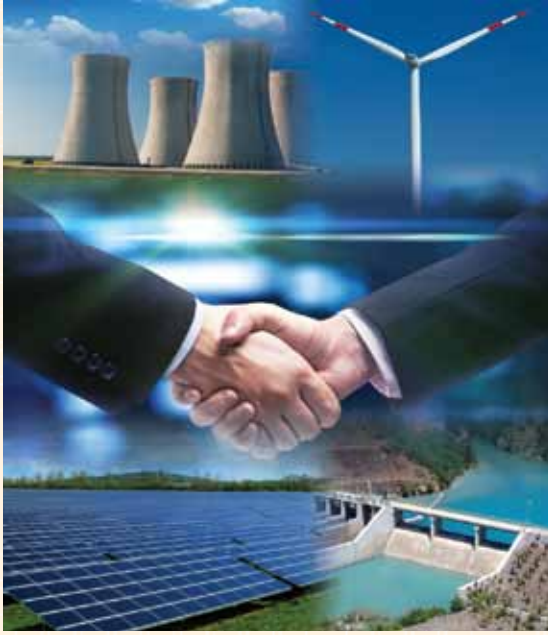
Türkiye'deki başarı hikayemizin bir benzerini yakalamayı hedeflediğimiz Kosova'da, yaklaşık 450 bin aboneye 5 milyar kWh enerji dağıtımı yapılacaktır. Türkiye'deki gibi bölgesel dağıtım şirketleri aracılığıyla değil de, ülkenin tamamına hizmet verilecektir.

OECD standartlarında bir dağıtım şebekesi, etkin ve şeffaf bir şirket yönetimi, bilgi teknolojilerinde önder ve uzaktan izlenebilen bir dağıtım sistemi ve her Kosova vatandaşının gururla sözebileceği bir şirket olma sözünü verdiğimiz



# Enerji Satışı ve Ticareti

Limak Enerji olarak, üretimden dağıtım, enerji ticaretinden perakende satışa kadar enerji sektörünü oluşturan değer zincirinin tamamında faaliyet göstermekteyiz. Nihai hedefimiz bu alanların tümünde sinerjiyi yakalayan, stratejik bakış açısına sahip, sektörün yenilikçi ve lider enerji grubunu oluşturmaktır.



## Hedefimiz 5000 MW kapasiteye ulaşmak

Limak Enerji olarak iş geliştirme stratejimizin temelini enerji değer zincirindeki en önemli unsur olan kaynak çeşitliliği ve doğru üretim portföyü

yaklaşımı oluşturmaktadır. Mevcut elektrik dağıtım şirketlerindeki satış hacmimiz ve enerji ticaretindeki büyüme trendimiz doğrultusunda toplam 5000 MW kapasiteye ulaşmayı hedeflemekteyiz.

Bu hedef doğrultusunda 2012 yılı içinde Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi bölgesinde 500 MW doğal gaz kombine çevrim santrali için lisans başvurumuzu yapmış bulunuyoruz. Aynı şekilde yeni ithal kömür projeleri için değerlendirmelerimiz sürmektedir. 2012 yılında başlayan yerli linyit kaynakları ve işletmede olan üretim tesislerinin özelleştirilmesi ihalelerinde aktif olarak yer almaya devam etmekteyiz. Aynı zamanda özelleştirme kapsamındaki doğal gaz santralleri de hedeflerimiz arasında bulunmaktadır.

Yenilenebilir enerji portföyümüzü çeşitlendirmek üzere EPDK tarafından 2013 yılında açılması planlanan güneş enerjisi santral başvuruları için farklı şehirlerde toplam 90 MW kurulu gücü olacak şekilde, 3 ayrı saha tespit etmiş ve gerekli akredite ölçümlere başlamış bulunuyoruz. Önümüzdeki yıllarda açılması planlanan yeni rüzgar satrali lisans başvuruları içinse proje geliştirme çalışmalarımız sürmektedir. Bunlara ilave olarak sınır komşularımızda ve aynı zamanda Kosova ve Arnavutluk gibi bölgelerdeki enerji yatırımı fırsatlarını yakından takip edeceğiz.

2012'de ciromuzu  
22 kat artırdık



## Enerji Ticaretinde Stratejik Perspektif

Limak Enerji olarak, enerji sektörünün temelini oluşturan ticari faaliyetlerimizi, belirlemiş olduğumuz risk politikası ve uzun vadeli piyasa beklentileri çerçevesinde yürütmekteyiz. Üretimden son tüketiciye kadar yürüttüğümüz enerji tedariki, satışı, üretimi ve dağıtım faaliyetlerinin tümünü analiz etmekte ve sürekli optimize etmekteyiz. Bu kapsamda 2012 yılında enerji ticareti ciromuzu bir önceki yıla kıyasla 22 kat artırdık ve toplam enerji ticareti hacmimiz 850 milyon kWh'in üzerinde

gerçekleşti. Böylece en büyük kapasiteli santralimizin üretiminden daha fazla bir enerji ticareti hacmine ulaştık. Gelecek sene ise kendi grubumuza ait tüm üretim hacmimizden daha fazla miktarda enerjinin ticaretini gerçekleştirmeyi hedeflemekteyiz. Nihai tüketicilere ve lisans sahibi ticaret şirketlerine yaptığımız satışlarla sürekli büyüyen portföyümüze paralel olarak, arz güvenliğini sağlamak için, serbest üretim şirketlerine ait rüzgar ve hidroelektrik santrallerinin işletme haklarını uzun vadeli anlaşmalarla devralmaktayız. 2012 yılında gerçekleştirdiğimiz anlaşmalar ile 100 MW'ın üzerinde kurulu güce sahip rüzgar enerjisi santrali ve 40 MW kurulu güce sahip hidroelektrik santralinin ticari işletme sorumluluğunu aldık. Bu yenilenebilir enerji santrallerinin mevsimsel değişkenliklerinden korunmak ve Limak Üretim Portföyünü dengeleyebilmek amacıyla da, çeşitli termik santrallerle uzun vadeli, sabit miktarlı tedarik anlaşmaları gerçekleştirdik.

## Avrupa Enerji Ticaretinde Yeni Oyuncu

Türkiye'de olduğu kadar yurt dışı piyasalarda da aktif bir yılı geride bıraktık. ENTSO-E bağlantısı kapsamında aylık olarak gerçekleştirilen kapasite ihalelerinde sürekli yer almaktayız. Avrupa piyasaları ile yürüttüğümüz sınır ötesi enerji ticareti çalışmaları



sayesinde yurtdışındaki birçok enerji ticaret şirketi ile ticari ilişkiler kurularak, işbirliğine girdik. Bu işbirlikleri çerçevesinde enerji alım anlaşmaları imzaladık ve enerji ithalatında önemli bir pay sahibi olduk. 2012 yılının son çeyreği itibariyle de Avrupa Elektrik Ticaretinde önemli bir oyuncu olma ve ticaret hacmimizi artırma vizyonumuz doğrultusunda, Bulgaristan merkezli “Limak Energy Europe” şirketinin kuruluşunu tamamladık. Yeni şirketimiz ile sadece enerji ithalatı değil aynı zamanda ihracat ve Avrupa ülkeleri arasında enerji ticareti faaliyeti imkanına kavuşmuş olacağız.

## Gelişimin Parçasıyız



Türkiye’de enerji borsasının, elektrik vadeli işlemler piyasasının ve tezgah üstü piyasaların kurulması için yapılan çalışmalara öncülük ederek, enerji piyasalarının daha likit, fiyatların daha saydam ve risklerin daha hesaplanabilir olmasını

amaçlamaktayız. Türkiye’de rekabetçi ve doğru işleyen bir enerji piyasasının oluşturulabilmesi için mevcut yurtdışı örnekleri araştırmakta ve çeşitli çalışmalara destek vermekteyiz.

Enerji ticaretinin geliştirilmesi için yapılan bu çalışmalar kapsamında, Enerji Ticareti Derneği’nde yönetim kurulu üyesi olarak görev almakta ve Perakende Çalışma Grubu başkanlığını yürütmekteyiz. Aynı zamanda TOBB Enerji Meclisi ve Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu (DEİK) üyesi olarak perakende satış ve enerji ticaretinin geliştirilmesi çalışmalarında yer almakta ve işbirlikleri oluşturmaktayız.

## Değişimin Öncüsü Olduk

Limak Enerji olarak, enerji sektörünün değişimi konusunda birçok çalışmaya imza attık. Ankara’da Limak Enerji ana sponsorluğunda “ETD Elektrik Enerjisi Toptan ve Perakende Satış Konferansı”nı gerçekleştirdik. Yapılan konferans sayesinde düzenleyici ve denetleyici kurum ve kuruluşlar, üreticiler, dağıtım şirketleri ve piyasa katılımcıları bir araya geldi. Açılış konuşmasını EPDK Başkanı Hasan Köktaş’ın yaptığı konferansta işlenen konular ve panel ile birlikte alanında bir ilk oldu ve sektörden çok yoğun ilgi gördü.

Şubat ayında ise Enerjide Risk Yönetimi Konferansı’na katılarak “Elektrik Ticaretinde Kredi Riski Yönetimi”

ve “Elektrik Ticaretinde Piyasa Riski Yönetimi” konularında tecrübelerimizi paylaştık. Enerji piyasasının daha şeffaf bir yapıya kavuşması için ETD bünyesinde oluşturulmuş olan şeffaflık grubunda yer alarak, “Türkiye Enerji Piyasası Şeffaflık Politikaları” konulu makalenin yayınlanmasını sağladık. “Türkiye 12. Enerji Kongresi ve Sergisi”nde de piyasa katılımcılarına bu konunun önemini belirterek gerekli çalışmaların bir an önce yapılması gerektiğini vurguladık.

Haziran ayında Viyana’da gerçekleştirilen Viyana Ekonomik Forumu’nda “Bölgesel Ekonominin Önemli Oyuncusu” paneline konuşmacı olarak katılarak, Türkiye Enerji piyasası hakkındaki tecrübelerimizi ve gelişmeleri paylaştık, ve bu sayede Türkiye’nin gelişimini yurtdışındaki profesyonellere aktardık.

## Gençlerimiz Geleceğimiz

Limak Enerji olarak eğitimin önemini biliyor ve bu konuda birçok sosyal sorumluluk projesine imza atmış bulunuyoruz. Elektrik enerjisi piyasasının çok daha fazla sayıda genç ve kalifiye çalışana ihtiyacı var ve enerji sektörüne ilişkin gençlerimizin kariyer hedefleri olması gerektiğini düşünüyoruz. Bu kapsamda Bilgi Üniversitesi, JCI Avrasya Enerji Yatırımları Takımı ve Yıldız Teknik Üniversitesi’nde “Elektrik Piyasası ve Ticaretine Giriş Sertifika Programı” gerçekleştirdik ve enerji sektörünü



gençlerimize tanıttık. Ayrıca Kocaeli Üniversitesi’nde öğrencilere enerji sektörü ve kariyer fırsatları hakkında bilgiler verdik. Ayrıca Doğa Koleji’ndeki öğrencilerle t-MBA projesi kapsamında buluştuk. Yaptığımız çalışmalar sayesinde öğrencilere ve katılımcılara sektör hakkında temel bilgiler aktarırken, program sonunda katılımcılara sertifikalar verdik.

Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Gıda Grubu



# Limkon Meyve Suyu Konsantre Tesisleri



Limkon Meyve Suyu Konsantre Tesisleri, Adana Hacı Ömer Sabancı Organize Sanayi Bölgesi'nde toplam 40 bin metrekare alan üzerine, 13 bin metrekare kapalı alan olacak şekilde inşa edildi. Tesisimizin resmi açılışı 14 Mayıs 2008 tarihinde yapıldı.

Tesislerimizde, meyve konsantresinin yanı sıra domates salçası da üretmekteyiz. Portföyümüzde konvansiyonel meyve suyu konsantreleriyle birlikte, organik meyve suyu konsantreleri ve konsantre olmayan taze sıkılmış ve squash tarzı ürünler de bulunmaktadır.

Limkon'da, günümüz dünya koşullarında kullanılan en ileri teknoloji, makine, ekipman ve teçhizat ile gıda güvenliği kurallarına göre üretim yapıyoruz ve bu üretimi dünyanın her yerinde geçerli olan kalite sertifikalarıyla da belgeliyoruz. Sahip olduğumuz ISO 9001:2008, ISO 22000, Kosher, Helal, FDA Registration, SGF, organik sertifikalarına ilave olarak, 2012 Ağustos ayında BRC Global Standard

for Food Safety ve International Food Standard (IFS) sertifikalarını da almaya hak kazandık.

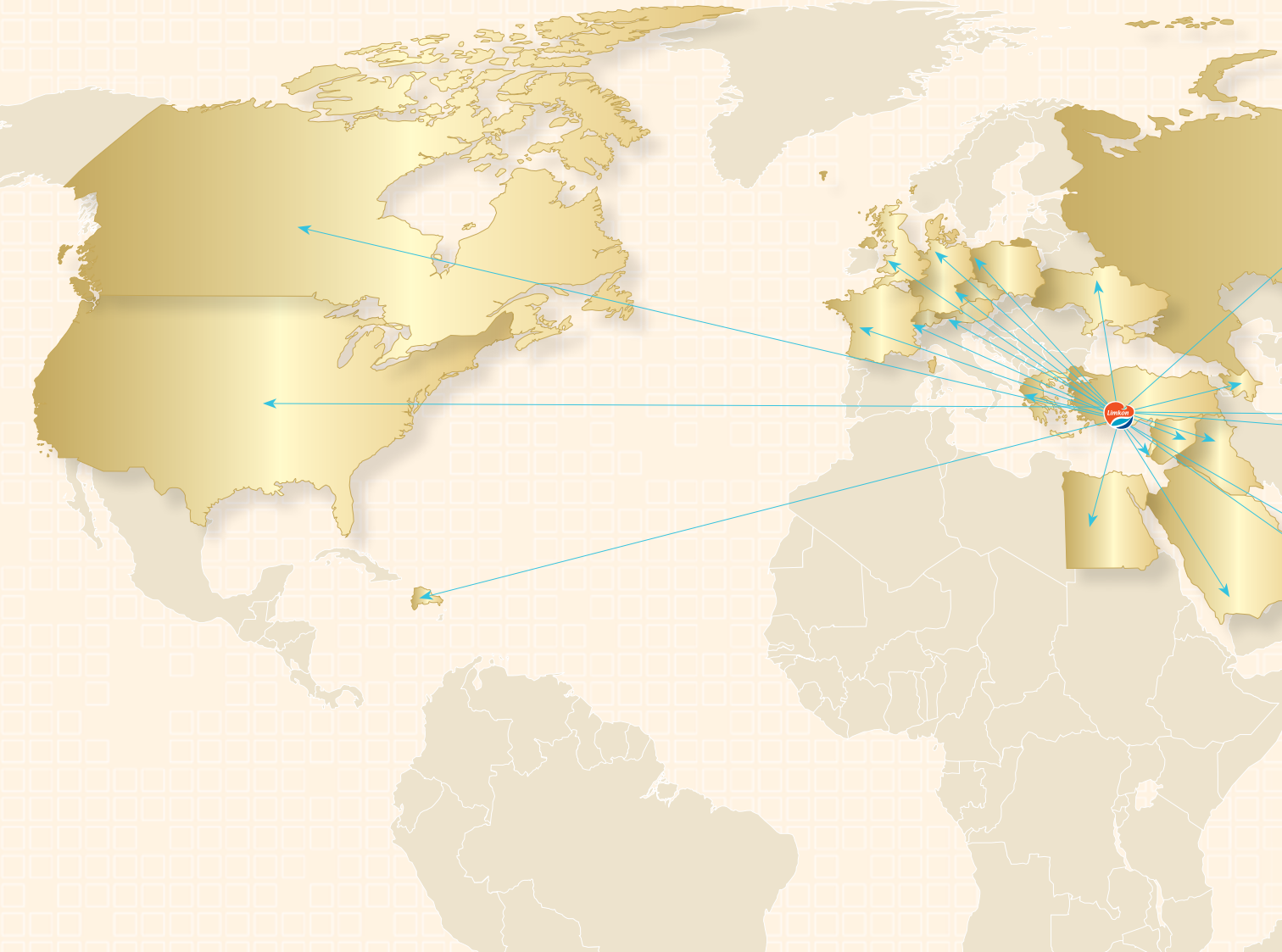
Yurt içi satışlarımızın yanı sıra 32 ülkeye ihracat yapmaktayız. İhracat yaptığımız ülkeler içinde Amerika, Japonya, Rusya, Suudi Arabistan, Körfez Ülkeleri, Avrupa, Kuzey Afrika ve uzak doğu ülkeleri ağırlıklı yer tutmaktadır.

Çevre dostu bir tesis olan fabrikamızdan zararlı hiçbir atık çıkmamakta, kabuk benzeri atıkların tamamı da hayvan çiftliklerinde yem olarak değerlendirilmektedir.

Öğrenci staj başvurularını değerlendirmek ve bilgi paylaşımı yapabilmek için oluşturduğumuz sosyal sorumluluk projesi Limkon Youth Zone Portalında, üniversitemizin ilgili bölümlerinde okuyan öğrencilerle, bilgilerini fabrika ortamında nasıl değerlendireceklerini anlatan deneyimler paylaşılmaktadır.

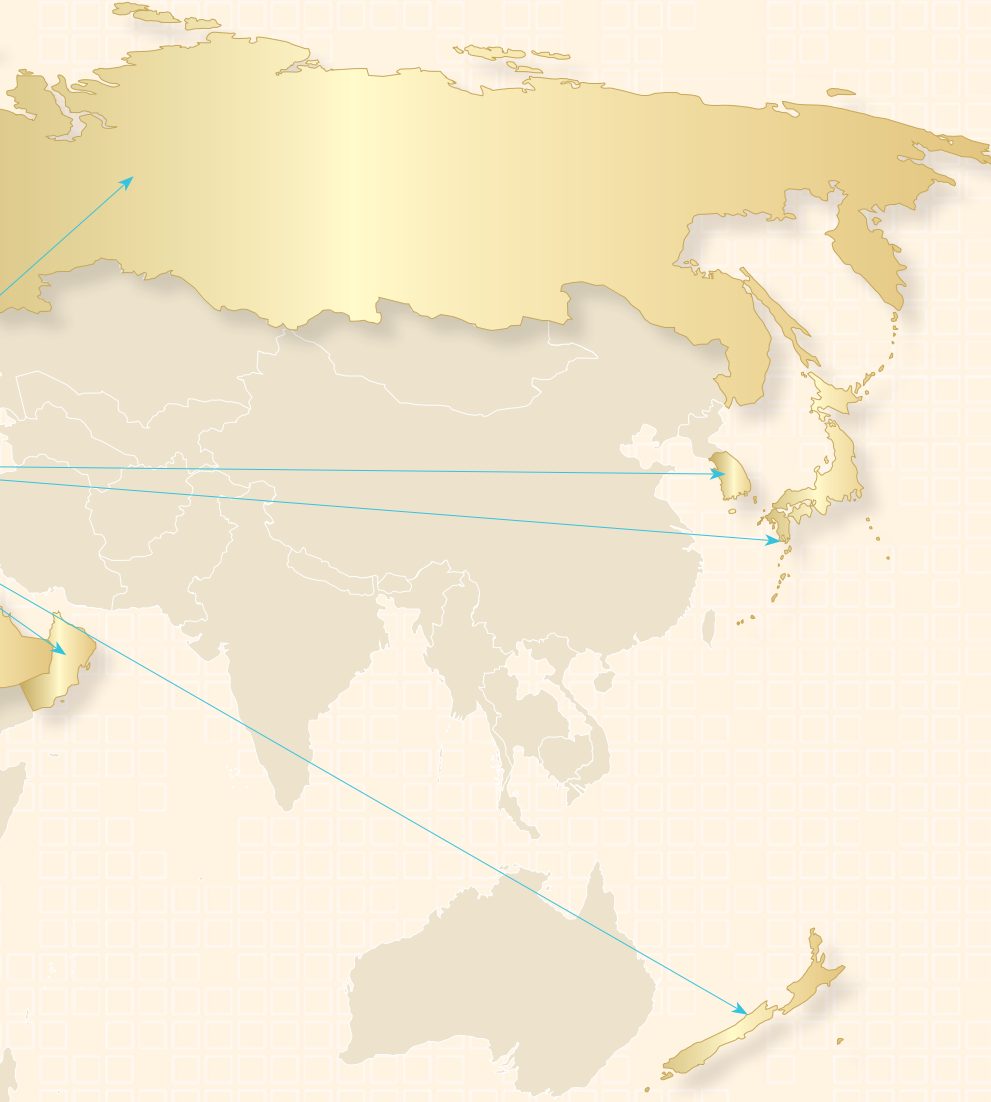


# Limkon Meyve Suyu Konsantre Tesisleri





# Limkon'dan 32 ÷lkeye ihracat



- Amerika
- Kanada
- Porto Riko
- Japonya
- Güney Kore
- Yeni Zelanda
- Rusya
- Ukrayna
- Sırbistan
- Almanya
- Hollanda
- Avusturya
- Yunanistan
- Belçika
- İsviçre
- Fransa
- Danimarka
- Polonya
- Çek Cumhuriyeti
- İngiltere
- Birleşik Arap Emirlikleri
- Suudi Arabistan
- Suriye
- Mısır
- Azerbaycan
- Umman
- Lübnan
- Irak



Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Havacılık Grubu

# Limak Havacılık



Limak Havacılık, kurulduğu 2006 yılından beri tecrübeli havacılık personelinin benimsediği “ÖNCE EMNİYET” ilkesi ışığında, son teknolojiye sahip, stand up cabin, 10 yolcu kapasiteli Falcon 2000 LX çift jet motorlu uçağı ile değerli müşterilerine 7 gün 24 saat hava taksi hizmeti vermektedir.

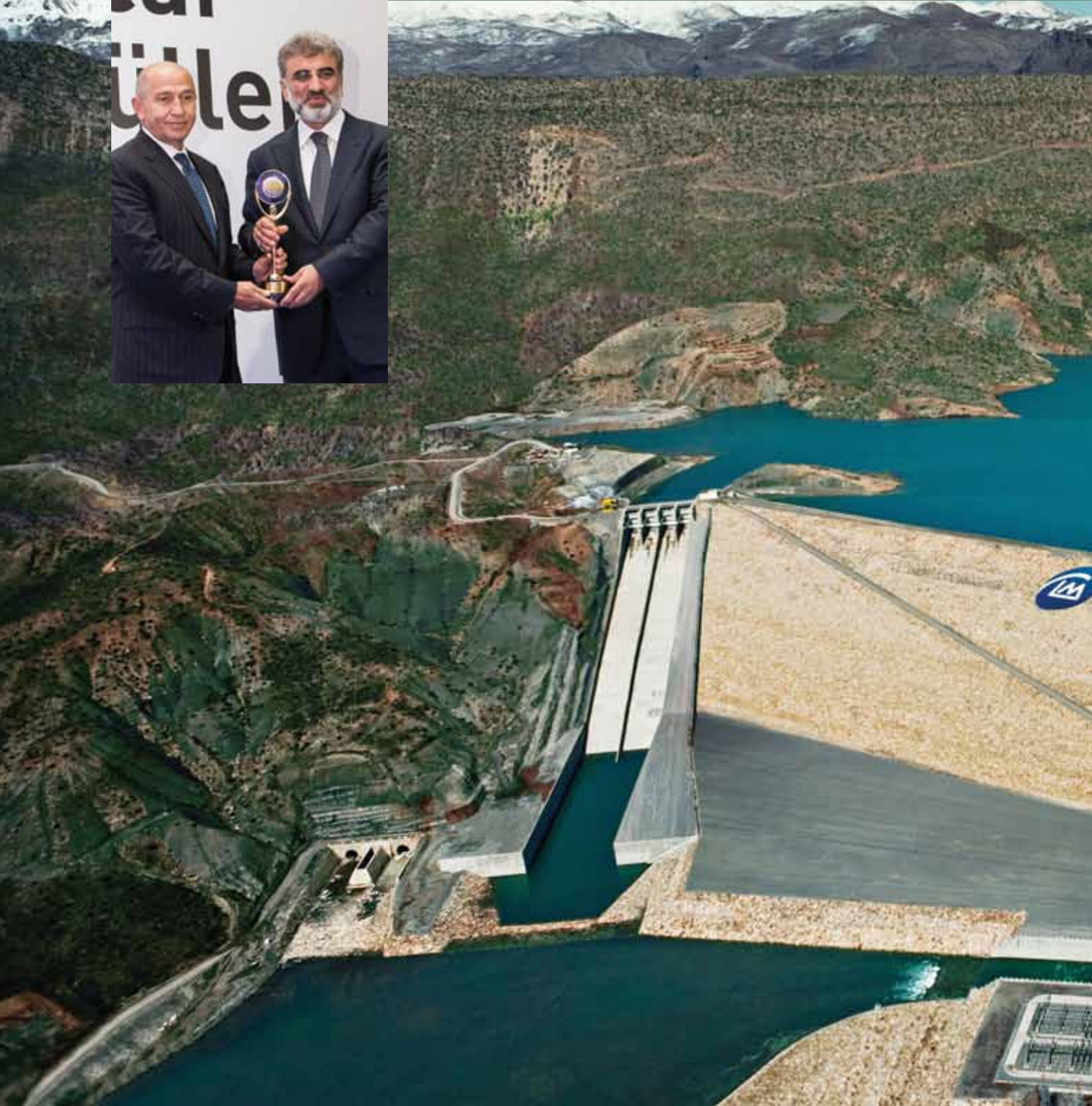


Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Öne Çıkanlar


Türkiye'nin En Başarılı Enerji Santral Uygulamaları Seçildi.  
ICCI 2011-Enerji Oscar Ödülleri Sahiplerini Buldu.





Türkiye’de enerji sektörüne yön veren 72 önemli şirketin başvuruda bulunduğu, 57 şirketin değerlendirmeye alınıp, 10 projenin ödüle layık görüldüğü ICCI 2011 Enerji Oscarları, 26 Eylül 2012 tarihinde Ankara’da gerçekleştirildi. Yenilenebilir Enerji Santralleri alanında, hidroelektrik kategorisinde, ödülü Alkumru Barajı ile Limak kazandı.

Limak



LimakPort'a  
InfraMed Infrastructure  
ortak oldu.

İskenderun Limanı'nın 36 yıl boyunca işletme hakkı ihalesini kazanıp, 2011 sonunda limanın işletmesini resmen devralan Limak, İskenderun Limanı'ndaki hisselerinin %20'sini uluslararası altyapı yatırım fonu InfraMed Infrastructure'a devretti. Avrupa Yatırım Bankası, İtalyan Cassa Depositi e Prestiti, Fransız Caisse des Depots et Consignation, Caisse de Depot et de Gestion ve EFG Hermes gibi 5 önemli kurumsal yatırımcının kurduğu fon, dünyadaki ilk ortaklığını LimakPort İskenderun'la Türkiye'de yapmış oldu.



# Türkiye'nin 2012 Super Markaları

Limak-GMR-Malezya Havalimanları tarafından işletilen İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, 2 yılda bir belirlenen, "Türkiye'nin Süper Markaları" listesindeki tek havalimanı markası oldu.

## Skalite 2012 Ödülü, İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı'na.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, Türkiye'nin Turizm Oscarları olarak kabul edilen 'SKALİTE 2012 - Turizmde Kalite Ödülü'ne layık görüldü.

# İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı Yeşil Kuruluş oldu.

İstanbul Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, Yeşil Havaalanı (Green Airport) Projesi kapsamında, çevreye en az zarar verecek şekilde, ileri teknoloji, fiziki altyapı ve eğitilmiş insan gücüne yatırım yaparak modern ve çevre dostu bir terminal işletmeciliği modeli oluşturmuş ve 17 Mayıs 2012 tarihinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından “Yeşil Kuruluş” ünvanını almaya hak kazanmıştır.



Limak İnşaat, 2012'de de  
Engineering News-Record'un  
"Top 225 Uluslararası  
Müteahhitleri" listesinde.



Limak İnşaat, ENR'nin "Dünyanın en büyük 225 uluslararası müteahhiti" listesine girmeyi bu yıl da başardı. "Dünyanın en büyük 225 müteahhiti" listesi; uluslararası inşaat sektörü dergisi ENR tarafından, inşaat firmalarının kendi ülkeleri dışındaki iş hacmi ve bir önceki yıl yurt dışı işlerden elde ettiği gelirler esas alarak oluşturuluyor. Limak İnşaat, 2012 yılında, 181. sırada yer aldı.



Çimento sektöründe  
Türkiye'nin ilk enerji verimliliği kredisi,  
Limak Çimento Grubu'na.

# TÜRKİYE KALKINMA BANKASI ENERJİ VERİMLİLİĞİ KREDİSİ 20 MAR



Şenol FİDİCİ

Dr. Cevdet YILMAZ

ÖLÜMBAŞI BAĞLI

Ahmet YAMA,

TÜRKİYE KALKINMA BANKASI A.Ş.  
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ





# KALKINMA BANKASI A.Ş. - LİMAK ÇİMENTO KREDİ ANLAŞMASI İMZALANMASI

Limak Çimento, enerji verimliliği yatırımlarında kullanılmak üzere Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. ile 38 milyon 250 bin avro tutarında kredi anlaşması imzaladı. Dünya Bankası ve Avrupa Yatırım Bankası kaynaklı kredi Limak Çimento Grubu bünyesindeki Ankara ve Trakya tesislerinde enerji verimliliği çalışmaları için kullanılacak. Söz konusu yatırımların tamamlanması ile 40 MW kurulu güce sahip bir hidroelektrik santralin bir yıllık enerji üretimi kadar enerji tasarrufu sağlanmış olacak.





Kahire Uluslararası Havalimanı  
2 No'lu Terminali'nin kapasitesi  
iki katına çıkacak



Finansmanına Dünya Bankası'nın kredi sağladığı projeye, Kahire Uluslararası Havaalanı Airbus A380 Super Jumbo ve Boeing 747 gibi büyük gövdeli yolcu uçaklarına hizmet verebilecek şekilde yapılandırılacak.

Proje, yaklaşık 340 bin metrekarelik alanda apron, taksi yolu ve bağlantı yollarının yapımını, mevcut 3 nolu terminal binasına entegre edilecek yeni terminal binası, otel ve yeni bir iskele bloğu inşasını kapsıyor.

Limak'ın proje kapsamında, gerçekleştireceği tüm yenileme ve ilave yatırım çalışmaları sonucunda, Kahire Uluslararası Havalimanı TB2 Terminali'nin yıllık yolcu kapasitesi 3.5 milyondan 7.5 milyona yükselecek.



# Limak Karbon Salımını Azaltıyor

Limak'ın Tunceli'de işlediği Uzunçayır Hidroelektrik Santrali projesi, gönüllü piyasalardaki uluslararası karbon standartlarına (VCS) uygun olarak, VCS onaylatma ve doğrulama çalışmalarını tamamlayarak, karbon emisyonu azaltımı sertifikasını aldı. Uzunçayır Hidroelektrik Santrali projesi, yılda ortalama 151 bin ton emisyon azaltımı sağlamaktadır.

DSİ  
Limak



# Türkiye'nin ilk sosyal karbon projelerinden biri Limak'tan

Limak'ın Uzunçayır Hidroelektrik Santrali projesi, proje sahasına yaptığı sosyal yardımların değerlendirilmesiyle, Sosyal Karbon Validasyon sertifikasına hak kazandı. Türkiye'nin ilk sosyal karbon kredilerinden birini oluşturan Limak, 2012 yılında 250 bin ton sosyal karbon kredisini uluslararası gönüllü piyasalara sundu.



## Limak Enerji uzun vadeli enerji ticareti anlaşmaları yapıyor.

Limak Enerji,  
Gama Enerji ile imzaladığı  
sözleşme ile Sares Rüzgar  
Enerjisi Santrali ve Çakırlar  
Hidroelektrik Santralinin  
yıl boyunca üretecekleri  
elektriğin tamamının  
ticaretini yapma hakkı  
kazandı.

## Limak Enerji, Akhisar Rüzgar Enerjisi Santrali'nin ürettiği elektriği satacak.

Limak Enerji ile yenilenebilir enerji  
kaynaklarına dayalı elektrik üretimi yapan  
Yırcalı Grubu'na ait Karesi Enerji, Manisa'da  
kurulu olan 45 MW gücündeki Akhisar Rüzgar  
Enerjisi Santrali'nin 2013 yılı boyunca üreteceği  
tüm elektriğin satışına ilişkin anlaşma imzaladı.

# Warm Hospitality & Excellent Service

Limak Turizm Grubu,  
sürdürülebilir turizm vizyonunu ve kalitesini  
2012 yılında da aldığı ödüllerle kanıtladı.



**Limak Limra Hotel & Resort:** Otelpuan.com Bronz Puan Ödülü, Zoover Highly Recommended Award, Holidaycheck Quality Selection, Tophotels Family & Friend Hotel, Tophotels TOP 100 Hotels, Travelife Gold, Tripadvisor Certificate of Excellence.



**Limak Arcadia Golf & Sport Resort:** Otelpuan.com Altın Puan Ödülü , Holidaycheck Quality Selection, Tophotels Certificate of Excellence, Tripadvisor Certificate of Excellence , Zoover Highly Recommended Award



**Limak Atlantis De Luxe Hotel & Resort:** Otelpuan.com Altın Puan Ödülü, Tripadvisor Certificate Of Excellence, Holidaycheck Quality Selection, Tophotels TOP 100 Hotels, Travellers' Choice, Zoover Highly Recommended Award



**Limak Lara De Luxe Hotel & Resort:** Holidaycheck Tophotel Award, Zoover Highly Recommended Awards, Holidaycheck TopHotel, Zoover Kids-Awards, Tripadvisor Certificate of Excellence



**Limak Ambassadeur Boutique Hotel:** Recommended on TripAdvisor for Business



**ISG Airport Hotel:** Tripadvisor Certificate of Excellence, Holidaycheck Quality Selection

## Kosova'da elektriği Limak ve alık birlikte dağıtacak.

Özelleştirme kapsamındaki Kosova Elektrik Kurumu'nun (KEK) elektrik dağıtım ve tedariki ihalesini Limak-alık konsorsiyumu kazandı ve hisse devri için satış sözleşmesine imza attı.

## Boğaziçi ve Akdeniz Elektrik Dağıtım ihalelerini Limak-Cengiz-Kolin Konsorsiyumu kazandı.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (ÖİB) tarafından gerçekleştirilen TEDAş'a ait Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.ř. ve Akdeniz Elektrik Dağıtım A.ř.'nin blok satış yöntemi ile özelleştirilmesi ihalelerini Limak-Cengiz-Kolin konsorsiyumu kazandı.



## OMAC Uluslararası Kalite ve Mükemmellik Ödülü, Limkon'a...

160 ülkede faaliyet gösteren 7100'den fazla şirketin oluşturduğu Otherways Management Association Club (OMAC) tarafından, dünyanın birçok ülkesinde kendini kanıtlamış, seçkin firmaları ödüllendirmek amacıyla verilen, Uluslararası Kalite ve Mükemmellik Ödülü'nü bu yıl Limkon kazandı.

## Limak-Cengiz-Kolin dünyanın en yüksek 3. barajını inşa edecek

Limak-Cengiz-Kolin ortaklığının Artvin'de yapacağı Yusufeli Barajı, dünyanın üçüncü en yüksek barajı olacak. Baraj gövdesinde 2.9 milyon metreküp beton kullanılacak. Kurulu gücü 540 MW olan santralde yılda yaklaşık 1.8 milyar kWh elektrik enerjisi üretilecek.

Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Sosyal Sorumluluk Projelerimiz

## Limak Sosyal Sorumluluk Projeleri Bahçeşehir Üniversitesi'nde...



Limak Holding Yönetim Kurulu Onursal Başkanı Nihat Özdemir, Bahçeşehir Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi BÜSEM tarafından düzenlenen "Sosyal Sorumluluk Okulu"na konuk oldu.

15 Aralık 2012 günü katıldığı derste yaptığı sunumda Nihat Özdemir; mikro kredi, eğitim, çevre, sanat, kültür, spor başlıkları altında Limak'ın gerçekleştirdiği ve desteklediği sosyal sorumluluk projelerini anlattı.

Sunum sonrasında, Sosyal Sorumluluk Okulu Program Koordinatörü Dr. Aylin Löle kendisine teşekkür plaketi sundu.

## Bu Gençlikte İş Var



TÜSİAD'ın genç girişimcileri teşvik etmek amacıyla yürüttüğü "Bu Gençlikte İş Var" projesi sonuçlandı. Birinciliği, Ebru Özdemir'in mentorluğunu yaptığı "Ağır Metal Çöpçüleri" projesiyle ODTÜ Biyoloji Bölümü öğrencileri Beliz Bediz ve Yunus Can Esmeroğlu kazandı.

TÜSİAD ve Limak Holding; 48 üniversiteden 154 projenin katıldığı etkinlikte projeleri ödül alan öğrencilerin başarılarını Limak Ambassade Hotel'de verdikleri kokteyl ve akşam yemeğiyle kutladı.



## Siirt-Kurtalan Mikrokredi Şubesi



Limak, 21 Kasım 2008 tarihinde Siirt Kurtalan'da açılan ilk mikrokredi şubesine başta bulunarak, mikrokrediyi destekledi.

Siirt-Kurtalan Mikrokredi Şubesi, 2012 yıl sonu itibariyle 247 kadına toplam 1.038.802 TL mikrokredi kullandırmıştır.

## Mardin Bienali



Limak, güncel sanatı Türkiye'nin batısından doğusuna taşımak, sanat yoluyla Mardin coğrafyasını sanatçılar, akademisyenler, öğrenciler ve farklı kültür topluluklarıyla hareketlendirmek, yeni paylaşım ortamları yaratmak, sanatta alışlagelmiş 'merkez' fikrinin tanımına yeni boyutlar getirmek ve Mardin'i saygın sergiler dizisiyle merkezi bir konuma oturtmayı amaçlayan Mardin Bienali'ni desteklemektedir.

## Limak Anaokulu



Limak Kurtalan'da Albayrak İlköğretim Okulu içerisinde 2 derslikli ve 40 öğrenci kapasiteli bir anaokulu yaptırdı. Limak Anaokulu Ekim 2011'de faaliyete geçti.

## Gordion Kazı Projesi



Limak, Gordion Kazı Projesi'nin Etüt-Depo Binası inşaatına sponsorluk yapmıştır.

## Limkon Youth Zone



Limkon Gıda, Limkon Youth Zone adında yeni bir gençlik alanı hareketi başlattı. Başta Çukurova Üniversitesi olmak üzere çevre üniversitelerin ilgili bölüm öğrencilerini Limkon'la tanıştırmayı amaçlayan Limkon Youth Zone portalı, bir yandan internet ortamında gıda sektörü için bir araştırma portalı olarak kullanılırken, öte yandan öğrencilere kariyer fırsatlarının sunulmasında yardımcı olmaktadır.

## Limak Çimento Ağaçlandırma Faaliyetleri



2 milyon 200 bin metrekarelik bir alan üzerine kurulu bulunan Limak Kurtalan Çimento, fabrika arazisine 2000 yılından bugüne kadar 47 farklı türde yaklaşık 190 bin adet fidan dikmiştir. Ağaçlandırma çalışmaları her yıl devam etmektedir.

## Limak Hatıra Ormanı



Limak Turizm Grubu Antalya bölgesinde yanan orman alanlarını yeniden kazanmak amacıyla bir "Hatıra Ormanı" kurma kararı alarak, Orman Bakanlığı'nın Antalya'da tahsis ettiği 100 dönümlük alana 10 bin fidan dikti. Limak Turizm Grubu Hatıra Ormanı'na 10 yıl boyunca 100 bin fidan dikerek, misafirleri adına Antalya'ya kalıcı bir eser bırakacak.

## "Anılarınızı Yeşertin" Çiçek Tohumu Kampanyası



Limak Turizm Grubu çevre bilincini geliştirmek amacıyla "Anılarınızı Yeşertin" isimli bir Çiçek Tohumu Kampanyası başlattı. Rezene, hatim, cosmos, erguvan, ekinezya, kişniş, adaçayı, anason, kekik, melisa, okaliptüs, fesleğen, ayçiçeği ve karaçamdan oluşan 14 çeşit tohum hediye etmeye başladı. 2011 yılında başlayan kampanyayla bugüne kadar 100 bin set tohum dağıtıldı.



## Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası Sponsorluğu



Limak Şirketler Grubu, 2008 yılından bu yana Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası'nın konser sponsorudur. 2012 yılında; Philippe Aiche, Antonio Meneses, Mikhael Simonyan ve Yeniyl Konserlerini destekledi.

## Kültürümüzü Yaşatıyoruz Kitap Kampanyası



Limak Turizm Grubu, Yunus Emre, Mevlana, Dede Korkut, Hacıvat-Karagöz ve Nasrettin Hoca kitaplarının ve Nutuk'un İngilizce, Almanca, Rusça çevirilerini bastırarak, misafirlerine başucu kitabı olarak hediye ediyor. Kitapların girişinde, Türk kültürünün geçmişini ve kitapların hazırlanma amacını anlatan özel bir yazı yer alıyor.

## Türk Caz Haftası Priştina, Kosova



Kosova'da Türkiye'nin Priştina Büyükelçiliği tarafından düzenlenen ve Türk caz müziğinin tanıtımının yapıldığı Türk Caz Haftası'nın ilki Kosova'da gerçekleştirildi. Limak'ın sponsor olduğu Türk Caz Haftası'nın, iki ülke arasındaki kültürel faaliyetlerin gelişmesine katkı sağlaması ve her yıl tekrar edilerek geleneksel bir sanat olayı haline gelmesi hedefleniyor.

## Hatay Kitap Kampanyası



Limak İnşaat, Hatay'daki tüm ilköğretim ve lise öğrencilerine yaşlarına uygun birer kitap ve okullara Milli Eğitim Bakanlığı'nın tavsiye ettiği 100 temel eserden oluşan kitap setini hediye etti.

# Sosyal Sorumluluk Projelerimiz...

## EĞİTİM

- Kurtalan Limak Anaokulu, Siirt 2011
- Şuhut Limak Kız Meslek Lisesi ve Anaokulu, Afyon 2010
- Limak-Türker İlköğretim Okulu, İstanbul 2008
- Türkiye İnşaat Mühendisliği Öğrencileri Buluşması, TİMOB, Ankara 2008
- Limak Kurtalan Çimento Kız Öğrenci Yurdu, Siirt 2006
- Anıttepe Kapalı Yüzme Havuzu, Ankara 2006
- Belek Limak İlköğretim Okulu, Antalya 2002
- Baklan Limak Hüsamettin Tuyji Çok Programlı Lisesi, Denizli 1991

## KÜLTÜR-SANAT

- Türk Caz Haftası Priştina 2012
- 9. Uluslararası Kosovo Sanatla Uyanmak Festivali 2011
- İstanbul Modern Sponsorluğu 2011
- Uluslararası Adem Jashari Boks Turnuvası Priştina 2011
- Uçan Süpürge Demokraside Kadın İzleri 2010
- Lösev Yararına Harem Balesi 2010
- 13. Uçan Süpürge Kadın Filmleri Festivali 2010
- 11. Uçan Süpürge Uluslararası Kadın Filmleri Festivali 2008
- "Türk Çocuk Parçaları" Müzik Cd'si 2008
- Limak Turizm Grubu "Kültürümüzü Tanıtıyoruz" Kitap Projesi 2008
- Limak 18. Ankara Uluslararası Film Festivali 2007
- Beyaz Melek Filmi 2007
- 13. Avrupa Filmleri Gezici Festivali 2007
- Fest-i Kült Ankara 3. Kültürlerarası Film Festivali 2007
- 17. Ankara Uluslararası Film Festivali 2006
- Gezici Film Festivali 2006

## CUMHURBAŞKANLIĞI SENFONİ ORKESTRASI SPONSORLUĞU

- Mikhael Simonyan Konserleri 2012
- Antonio Meneses Konserleri 2012
- Philippe Aiche Konserleri 2012
- Klazz Borthers & Tuba Percussion Konseri 2011
- Anatolian Sopranos Esin Talınlı, Çiğdem Önel, Funda Ateşoğlu ve Bülent Bezdüz Konserleri 2011
- Vanya Milanova Konserleri 2011
- Elina Vahala Konserleri 2011
- Robert Cohen Konserleri 2010
- Trio Jean Paul Konserleri 2010
- Rus Devlet Sanatçıları Yeni Yıl Konseri 2010
- Roby Lakatos Konseri 2010
- David Geringas Konserleri 2010
- Simona Baldolini ve Enrique Ferrer Yeni Yıl Konserleri 2009
- İdil Biret Konserleri 2009
- Fazıl Say Konserleri 2009
- Natalia Gutman Konserleri 2009
- Patricia Kopatchinskaja Konserleri 2009
- Soprano Elmira Veda, Tenor Emil Ivanov Yeni Yıl Konseri 2008
- Sholomo Mintz Konserleri 2008

## ANAÇEV - İNÖNÜ VAKFI ŞEHİT AİLELERİ VE BURLU ÖĞRENCİLER YARARINA ETKİNLİKLER

- 2023'e Hikayeler-XVIII 2009
- Erol Erdiç - Leyla Çolakoğlu Konseri 2009
- Venedik'te Bir Gece Ankara Devlet Opera ve Balesi 15 Mayıs 2009
- Frantisek Brikcius - Anna Brikciusova Çello İkili 2009
- Yeşim Gökalp Konseri 2009

## MİKROKREDİ

- Siirt Kurtalan Mikrokredi Şubesi

Limak  
Şirketler Grubu  
Faaliyet Raporu  
2012



# Üyesi Olduğumuz Kuruluşlar





Ankara Sanayi Odası



International Hydropower Association



Ankara Ticaret Odası



International Pipe Line & Offshore Contractors Association



American Turkish Council  
Golden Horn Member



International Commission  
On Large Dams



Asfalt Mütahhitleri Derneği



Lara Turizm Yatırımcıları  
Birliği



Belek Turizm Yatırımcıları  
Birliği



Turizm Yatırımcıları Derneği



Çimento Endüstrisi  
İşverenleri Sendikası



Türkiye Çimento Müstahsilleri  
Birliği



Türkiye Genç  
İşadamları Derneği



Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu



Türkiye İnşaat Sanayicileri  
İşveren Sendikası



Elektrik Dağıtım Hizmetleri  
Derneği



Türkiye Mütahhitler Birliği



Türk Sanayicileri ve  
İşadamları Derneği



Enerji Ticareti Derneği



World Economic Forum



Hidroelektrik Santralleri  
Sanayi İşadamları Derneği



World Water Council



Yaratıcı Yönetmen: Necdet Kara  
Grafik Tasarım: Senem Lefkeli  
Proje Yöneticisi: Elçin Caner  
Fotoğraflar: Oktay Üstün, Uğur Bektaş, İF Atölye, Soner Şimşek  
Baskı: Hisar Ofset  
Baskı Tarihi: 26.02.2013, Ankara





**Limak Şirketler Grubu**

Hafta Sokak No:9 GOP 06700 Ankara

Tel : 0 312 446 88 00

Fax : 0 312 446 88 10

[www.limak.com.tr](http://www.limak.com.tr)

[limak@limak.com.tr](mailto:limak@limak.com.tr)